

Apostilamento n.º 10/2026

**TERMO DE APOSTILAMENTO Nº 002 AO CONTRATO DE EMPREITADA DE OBRA DE ENGENHARIA DE Nº 265/2024 - DJ/NOVACAP.**

**A COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP**, Empresa Pública do Distrito Federal, criada pela [Lei nº 2.874, de 19 de setembro de 1956](#) e reestruturada pela [Lei nº 5.861, de 12 de dezembro de 1972](#), inscrita no CNPJ nº 00.037.457/0001-70, com sede no Setor de Áreas Públicas, Lote "B", Brasília/DF, CEP 71.215-904, representada pelo seu Diretor-Presidente **FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE**, brasileiro, casado, engenheiro eletricista, e por seu Diretor de Edificações **CARLOS ALBERTO SPIES**, brasileiro, casado, engenheiro civil, ambos residentes e domiciliados em Brasília/DF, e a empresa **GP CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA**, estabelecida na Rua 12, Chácara 312A, Lote 34, Loja 03, Vicente Pires/DF, CEP: 72.007-730, inscrita no CNPJ sob o nº 42.463.842/0001-20, a seguir denominada **CONTRATADA**, neste ato representada pelo Senhor **DENILSON PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado Jardim do Ingá/GO, conforme Contrato Social ([146421841](#) p. 8/10), tendo em vista o que consta nos autos, amparados na [Lei nº 13.303, de 30 de junho de 2016](#) e no Regulamento de Licitações e Contratos da Novacap e suas alterações, resolvem: **APOSTILAR** o Contrato de Empreitada de Obra de Engenharia Nº 265/2024 – DJ/NOVACAP ([150703945](#)), que tem como objeto a construção do Centro de Atenção Psicossocial (CAPS) tipo III, a ser implantado no Setor Norte, Quadra 02, AE 02, Gama/DF, conforme descrições, condições e exigências estabelecidas no Projeto Básico ([137878451](#)), no Edital de Procedimento Licitatório Eletrônico nº 009/2024 – DECOMP/DA ([140531850](#)) e seus anexos, no sentido de **REAJUSTAR** os preços do referido Contrato nos termos da CLÁUSULA QUINTA – DO REAJUSTE DE PREÇOS, conforme "subitem 5.4.1" do Contrato - "Para equipamentos: Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA, apurado mensalmente pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE)." e "subitem 5.4.2" do Contrato - "Para demais serviços e itens: Custo da construção – municípios das capitais – base: ago. 94 = 100 - Brasília - Col. 18 ou Custo nacional da construção civil e obras públicas – por tipo de obras – outros tipos de obras - Edificações - Col. 35, ambos apurados pelo Instituto Brasileiro de Economia - IBRE/FGV, sendo adotado o que apresentar menor variação após apuração do período de 12 meses, contados da data-base do orçamento/conclusão da peça orçamentária.", referente ao período de janeiro/2025 a janeiro/2026, de acordo com a solicitação da Contratada ([208100586](#)) e retificação realizada pela fiscalização, conforme Planilha ([208100951](#)), totalizando o valor de **R\$ 27.531,64**, corroborado pelo Departamento de Edificações ([208202258](#)), permanecendo inalteradas e ratificadas as demais cláusulas e condições contratuais.

**PELA NOVACAP:****FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE**  
**DIRETOR-PRESIDENTE****CARLOS ALBERTO SPIES**  
**DIRETOR DE PLANEJAMENTO E PROJETOS****PELA CONTRATADA:****DENILSON PEREIRA DA SILVA**  
**GP CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA**  
Instrumento de Outorga de Poderes:  
Contrato Social ([146421841](#) p. 8/10)



Documento assinado eletronicamente por **DENILSON PEREIRA DA SILVA, Usuário Externo**, em 13/07/2026, às 14:59, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ALBERTO SPIES - Matr.0973612-3, Diretor(a) de Planejamento e Projetos**, em 13/07/2026, às 15:35, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE - Matr.0973488-0, Diretor(a) Presidente da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 13/07/2026, às 15:40, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[https://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
Código Verificador: **208277824** Código CRC: **816467DF**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF