

A COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, Empresa Pública do Distrito Federal, criada pela Lei nº 2.874 de 1956, e reestruturada pela Lei nº 5.861 de 1972, inscrita sob o CNPJ nº 00.037.457.0001-70, com sede no Setor de Áreas Públicas, Lote "B", Brasília/DF, CEP: 71.215-000, doravante denominada NOVACAP, neste ato representada pelo seu Diretor-Presidente, **FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE**, brasileiro, casado, engenheiro eletricitista, e por seu Diretor de Obras, **ANDRÉ LUIZ OLIVEIRA VAZ**, brasileiro, casado, engenheiro civil, ambos residentes e domiciliados em Brasília/DF, tendo em vista o VOTO do Senhor Diretor de Obras (Doc. SEI/GDF nº [182363042](#)) e a Decisão da Diretoria Executiva da NOVACAP (Doc. SEI/GDF nº [182363154](#)), com amparo na proposta apresentada do Lote: 01 (Doc. SEI/GDF nº [177491395](#)), e no Edital do Pregão Eletrônico nº 039/2025 – NLC/PRES - para Registro de Preços (Doc. SEI/GDF nº [174397904](#)), todos constantes do PROCESSO SEI/GDF Nº [00112-00017899/2024-45](#), sob os fundamentos da Lei 13.303, de 2016, do Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP e das demais normas legais aplicáveis, RESOLVE registrar os preços ofertados nos seguintes termos:

EMPRESA FORNECEDORA: TVA CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ: 09.366.582/0001-07 (Doc. SEI/GDF nº [177490762](#) pag. 19)

REPRESENTANTE LEGAL: THIAGO DO VALLE ARAÚJO.

ENDEREÇO: Setor de Chácaras, Córrego da Onça, Rua C, Chácara 2, Parte A, Park Way/DF, CEP: 71.761-400, TEL: (61) 3552-4305, E-MAIL: (tvaconstrução@grupotva.com.br).

LOTE: 01

(Asa sul, Asa Norte, Lago Sul, Jardim Bontânico, São Sebastião, Lago Norte, Varjão, Paranoá, Itapoã, Sobradinho I, Sobradinho II, Fercal e Planaltina).

Registro de Preços para a eventual contratação da empresa de engenharia para a execução de serviços de urbanização para implantação e manutenção de estacionamentos em pavimento intertravado, asfáltico e rígido no Distrito Federal, de acordo com as especificações técnicas do Lote 01 do Projeto Básico e do Edital do Pregão Eletrônico nº 039/2025 – NLC/PRES - para Registro de Preços e seus anexos, que juntamente com a proposta de preços apresentada (Doc. SEI/GDF nº [177491395](#)), constantes do processo nº [00112-00017899/2024-45](#), tornam-se partes integrantes desta Ata, independentemente de sua transcrição.

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO C/BDI	%
1	IMPLANTAÇÃO E MANUTENÇÃO DOS ESTACIONAMENTOS EM B. INTERTRAVADO E = 8 CM	R\$ 2.100.154,67	24,25%
2	IMPLANTAÇÃO E MANUTENÇÃO DOS ESTACIONAMENTOS EM B. INTERTRAVADO E = 6 CM	R\$ 841.939,66	9,72%
3	IMPLANTAÇÃO E MANUTENÇÃO DOS ESTACIONAMENTOS EM PAV. ASFÁLTICO	R\$ 2.434.188,88	28,11%
4	IMPLANTAÇÃO E MANUTENÇÃO DOS ESTACIONAMENTOS E BAIAS DE ÔNIBUS EM PAV. RÍGIDOS	R\$ 428.756,25	4,95%
5	FAIXA ELEVADA EM PAVIMENTOS RÍGIDOS	R\$ 122.564,35	1,42%
6	DEMOLIÇÃO E EXECUÇÃO DE MEIOS FIOS	R\$ 122.913,16	1,42%
7	DEMOLIÇÃO E EXECUÇÃO DE PASSEIOS E RAMPAS	R\$ 220.356,64	2,54%
8	ACESSIBILIDADE - EXECUÇÃO DE PISO PODOTÁTIL (ALERTA E DIRECIONAL)	R\$ 31.777,64	0,37%
9	SINALIZAÇÃO VIÁRIA	R\$ 114.797,40	1,33%
10	EXECUÇÃO DE BALIZADOR METÁLICO DE TRÂNSITO	R\$ 12.696,38	0,15%
11	PLANTIO DE GRAMA	R\$ 74.817,10	0,86%
12	EXECUÇÃO DE RAMAIS NOS ESTACIONAMENTOS	R\$ 501.790,10	5,79%
13	EXECUÇÃO DE PV'S NOS ESTACIONAMENTOS	R\$ 377.186,17	4,36%
14	EXECUÇÃO DE BOCAS DE LOBO	R\$ 162.572,40	1,88%
15	ENSAIOS DE LABORATÓRIO, RCC E ART	R\$ 185.830,87	2,15%
16	SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS	R\$ 63.318,99	0,73%

17	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 864.339,34	9,98%
VALOR TOTAL DA ATA - LOTE 01: R\$ 8.660.000,00 (oito milhões, seiscentos e sessenta mil reais).			100,00%

Esta Ata tem prazo de validade de **12 (doze) meses** a partir da assinatura de todas as partes contratantes, considerando-se para efeito de contagem de prazos a data da última assinatura, e eficácia legal após a publicação do seu extrato no Diário Oficial do Distrito Federal.

COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE

DIRETOR PRESIDENTE

ANDRÉ LUIZ OLIVEIRA VAZ

DIRETOR DE OBRAS

TVA CONSTRUÇÃO LTDA:

THIAGO DO VALLE ARAÚJO

Atos Constitutivos: Contrato Social (Doc. SEI/GDF nº [177490762](#) pag. 10/12)



Documento assinado eletronicamente por **THIAGO DO VALLE ARAUJO, Usuário Externo**, em 02/10/2025, às 11:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ANDRÉ LUIZ OLIVEIRA VAZ - Matr.0074895-1, Diretor(a) de Obras**, em 02/10/2025, às 12:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE - Matr.0973488-0, Diretor(a) Presidente da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 02/10/2025, às 14:45, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **183075324** código CRC= **93898CA7**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Site - www.novacap.df.gov.br