



Governo do Distrito Federal
Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil
Departamento Jurídico Consultivo
Divisão de Elaboração de Contratos e Instrumentos Congêneres

Ata de Registro de Preços n.º 003/2026 - D.C

A COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, Empresa Pública do Distrito Federal, criada pela Lei nº 2.874 de 1956, e reestruturada pela Lei nº 5.861 de 1972, inscrita sob o CNPJ nº 00.037.457.0001-70, com sede no Setor de Áreas Públicas, Lote “B”, Brasília/DF, CEP: 71.215-000, doravante denominada **NOVACAP**, neste ato representada pelo seu Diretor-Presidente, **FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE**, brasileiro, casado, engenheiro eletricista, e por seu Diretor das Cidades, **RAIMUNDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, casado, bacharel em direito, ambos residentes e domiciliados em Brasília/DF; tendo em vista o VOTO do Senhor Diretor das Cidades (Doc. SEI/GDF nº [190400033](#)) e a Decisão da Diretoria Executiva da NOVACAP (Doc. SEI/GDF nº [190402444](#)), com amparo nas propostas apresentadas (Doc. SEI/GDF nº [188970369](#) e [188971565](#)), e nos Lotes: 03 e 08 do Edital de Licitação do Pregão Eletrônico para Registros de Preços nº 055/2025 NLC/PRES (Doc. SEI/GDF nº [180588803](#)), todos constantes do Processo SEI/GDF Nº [00112-00004088/2025-65](#), sob os fundamentos, da Lei 13.303, de 2016 e do Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP e das demais normas legais aplicáveis, RESOLVE registrar os preços ofertados nos seguinte termos:

EMPRESA FORNECEDORA: WM PAISAGISMO URBANISMO E COMÉRCIO LTDA, CNPJ: 20.830.895/0001-07 (Doc. SEI/GDF nº 186940112 , p. 25)
REPRESENTANTE LEGAL: WALLAS MARQUES SANTOS.
ENDEREÇO: SAAN Quadra 01, Lote 400, Loja 02, Zona Industrial, Brasília/DF, CEP: 70.632-100, TEL: (61) 3345-4880, E-MAIL: wm@wmpaisagismo.com.br

LOTE 03

(Lago Norte, Varjão, Paranoá, Itapoã)

LOTE 3: PLANTIO E CONSERVAÇÃO DE MUDAS DE ÁRVORES, ARBUSTOS E PALMEIRAS - LAGO NORTE, VARJÃO, PARANOÁ, ITAPOÁ										DMT VI	29,62
Plantio de 17.100 mudas										DMT VII	17,40
Item	Código	Origem	Descrição	Coefic.	Unid.	Quant.	Custo unitário	Custo Total Item	R\$ unitário com BDI	Custo Total Item com BDI	
01	103689	SINAPI	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira AF 03/2022 OS	1,00 m²	m²	48,00	R\$ 441,7668	R\$ 21.204,80	R\$ 548,54	R\$ 26.330,00	
02	93572	SINAPI	Encarregado Geral	1,00 unid.	mês	12,00	R\$ 4.459,2800	R\$ 53.511,36	R\$ 5.537,09	R\$ 66.445,06	
03	4413947M	SICRO	Plantio de muda de árvore ornamental com altura de 1,00 a 2,00 m em cova de 0,60 x 0,60 x 0,60 m	1,00 unid.	UN	16.245,00	R\$ 24,3200	R\$ 395.078,40	R\$ 30,20	R\$ 490.568,85	
04	4413946M	SICRO	Plantio de muda de árvore ornamental com altura de 2,00 a 3,00 m em cova de 0,60 x 0,60 x 0,60 m	1,00 unid.	UN	855,00	R\$ 27,1100	R\$ 23.179,05	R\$ 33,66	R\$ 28.781,43	
05	5914655M	SICRO	Carga, manobra e descarga de materiais diversos em caminhão carroceria de 15 t - carga e descarga manuais	0,020 Ton./UN	UN	16.245,00	R\$ 33,0400	R\$ 10.734,69	R\$ 41,03	R\$ 13.329,26	
06	5914479M	SICRO	Transporte com caminhão carroceria (baú) - rodovia pavimentada (peso x DMT = Ton./Km/Un)	0,348 Ton./Km/Un	UN	16.245,00	R\$ 0,6800	R\$ 3.844,21	R\$ 0,84	R\$ 4.773,36	
07	5914655M	SICRO	Carga, manobra e descarga de materiais diversos em caminhão carroceria de 15 t - carga e descarga manuais	0,050 Ton./UN	UN	855,00	R\$ 33,0400	R\$ 1.412,46	R\$ 41,03	R\$ 1.753,85	
08	5914479M	SICRO	Transporte com caminhão carroceria (baú) - rodovia pavimentada (peso x DMT = Ton./Km/Un)	1,481 Ton./Km/Un	UN	855,00	R\$ 0,6800	R\$ 861,05	R\$ 0,84	R\$ 1.069,17	
09	98524	SINAPI	Limpeza manual vegetação em terreno com enxada. AF_03/2024 (Coroamento 0,60m diâm ≈ 3,141592*0,3²*2.)	0,28 m²	UN	17.100,00	R\$ 5,0100	R\$ 24.222,89	R\$ 6,22	R\$ 30.077,56	
10	Composição	DCOE/DPJ	Tratamento Fitossanitário (Formiga/cupim)	1,00 unid.	UN	17.100,00	R\$ 8,3300	R\$ 142.443,00	R\$ 10,34	R\$ 176.871,47	
Soma Parcial									R\$ 676.491,91	Soma Parcial c/ BDI	R\$ 840.000,00
RESUMO DO LOTE											
3 PLANTIO DE ÁRVORES							R\$ 676.491,91		com BDI		
SUBTOTAL							R\$ 676.491,91		R\$ 840.000,00		
BDI							R\$ 163.508,09				
TOTAL DO LOTE							R\$ 840.000,00		R\$ 840.000,00		

VALOR TOTAL DO LOTE 03: R\$ 840.000,00 (oitocentos e quarenta mil reais).

LOTE 08

(Águas Claras, Guará, SCIA, SIA, Vicente Pires, Arniqueira)

LOTE 8: PLANTIO E CONSERVAÇÃO DE MUDAS DE ÁRVORES, ARBUSTOS E PALMEIRAS - ÁGUAS CLARAS, GUARÁ, SCIA, SIA, VICENTE PIRES, ARNIQUEIRA										DMT VI	12,40
Plantio de 21.600 mudas										DMT VII	15,54
Item	Código	Origem	Descrição	Coefic.	Unid.	Quant.	Custo unitário	Custo Total Item	R\$ unitário com BDI	Custo Total Item com BDI	
01	103689	SINAPI	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira AF 03/2022 OS	1,00 m²	m²	72,00	R\$ 461,2026	R\$ 33.206,58	R\$ 572,68	R\$ 41.232,61	
02	93572	SINAPI	Encarregado Geral	1,00 unid.	mês	12,00	R\$ 4.494,8100	R\$ 53.937,72	R\$ 5.581,21	R\$ 66.974,47	
03	4413947M	SICRO	Plantio de muda de árvore ornamental com altura de 1,00 a 2,00 m em cova de 0,60 x 0,60 x 0,60 m	1,00 unid.	UN	20.520,00	R\$ 24,5100	R\$ 502.945,20	R\$ 30,43	R\$ 624.507,05	
04	4413946M	SICRO	Plantio de muda de árvore ornamental com altura de 2,00 a 3,00 m em cova de 0,60 x 0,60 x 0,60 m	1,00 unid.	UN	1.080,00	R\$ 27,3200	R\$ 29.505,60	R\$ 33,92	R\$ 36.637,10	
05	5914655M	SICRO	Carga, manobra e descarga de materiais diversos em caminhão carroceria de 15 t - carga e descarga manuais	0,020 Ton./UN	UN	20.520,00	R\$ 33,3000	R\$ 13.666,32	R\$ 41,35	R\$ 16.969,47	
06	5914479M	SICRO	Transporte com caminhão carroceria (baú) - rodovia pavimentada (peso x DMT = 0,311 Ton./Km/Un)	0,311 Ton./Km/Un	UN	20.520,00	R\$ 0,6900	R\$ 4.400,55	R\$ 0,86	R\$ 5.464,16	
07	5914655M	SICRO	Carga, manobra e descarga de materiais diversos em caminhão carroceria de 15 t - carga e descarga manuais	0,050 Ton./UN	UN	1.080,00	R\$ 33,3000	R\$ 1.798,20	R\$ 41,35	R\$ 2.232,82	
08	5914479M	SICRO	Transporte com caminhão carroceria (baú) - rodovia pavimentada (peso x DMT = 0,620 Ton./Km/Un)	0,620 Ton./Km/Un	UN	1.080,00	R\$ 0,6900	R\$ 462,02	R\$ 0,86	R\$ 573,69	
09	98524	SINAPI	Limpeza manual vegetação em terreno com enxada. AF_03/2024 (Coroamento 0,60m diâm = 3,141592*0,3²*2)	0,28 m²	UN	21.600,00	R\$ 5,0500	R\$ 30.841,63	R\$ 6,27	R\$ 38.296,05	
10	Composição	DCOE/DPJ	Tratamento Fitossanitário (Formiga/cupim)	1,00 unid.	UN	21.600,00	R\$ 8,4000	R\$ 181.440,00	R\$ 10,43	R\$ 225.294,05	
							Soma Parcial	R\$ 852.203,82	Soma Parcial c/ BDI	R\$ 1.058.181,48	
RESUMO DO LOTE											
8 PLANTIO DE ÁRVORES							R\$ 852.203,82		com BDI		
SUBTOTAL							R\$ 852.203,82		R\$ 1.058.181,48		
BDI							R\$ 205.977,66				
TOTAL DO LOTE							R\$ 1.058.181,48		R\$ 1.058.181,48		

VALOR TOTAL DO LOTE 08: R\$ 1.058.181,48 (um milhão, cinquenta e oito mil, cento e oitenta e um reais e quarenta e oito centavos).

VALOR TOTAL DA ATA: R\$ 1.898.181,48 (um milhão, oitocentos e noventa e oito mil, cento e oitenta e um reais e quarenta e oito centavos).

Esta Ata tem prazo de validade de **12 (doze) meses** a partir da assinatura de todas as partes contratantes, considerando-se para efeito de contagem de prazos a data da última assinatura, e eficácia legal após a publicação do seu extrato no Diário Oficial do Distrito Federal.

COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE

DIRETOR PRESIDENTE

RAIMUNDO OLIVEIRA SILVA

DIRETOR DAS CIDADES

WM PAISAGISMO URBANISMO E COMÉRCIO LTDA

WALLAS MARQUES SANTOS

Atos Constitutivos: Contrato Social (Doc. SEI/GDF nº [186940112](#) p. 31)



Documento assinado eletronicamente por **WALLAS MARQUES SANTOS, Usuário Externo**, em 06/01/2026, às 18:19, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RAIMUNDO OLIVEIRA SILVA - Matr.0073772-0, Diretor(a) das Cidades**, em 07/01/2026, às 08:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE - Matr.0973488-0, Diretor(a) Presidente da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 07/01/2026, às 10:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
 verificador= **190800876** código CRC= **6B4C9D75**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
 Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guarã - CEP 70075-900 - DF
 Telefone(s):
 Sítio - www.novacap.df.gov.br