



Govorno do Distrito Federal
Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil
Departamento Jurídico Consultivo
Divisão de Elaboração de Contratos e Instrumentos Congêneres

Ata de Registro de Preços n.º 002/2026-D.C

A COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, Empresa Pública do Distrito Federal, criada pela Lei nº 2.874 de 1956, e reestruturada pela Lei nº 5.861 de 1972, inscrita sob o CNPJ nº 00.037.457.0001-70, com sede no Setor de Áreas Públicas, Lote “B”, Brasília/DF, CEP: 71.215-000, doravante denominada NOVACAP, representada pelo seu Diretor-Presidente, **FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE**, brasileiro, casado, engenheiro eletricista, e por seu Diretor das Cidades, **RAIMUNDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, casado, bacharel em direito, ambos residentes e domiciliados em Brasília/DF; tendo em vista o VOTO do Senhor Diretor Das Cidades (Doc. SEI/GDF nº [190148484](#)) e a Decisão da Diretoria Executiva da NOVACAP (Doc. SEI/GDF nº [190080262](#)), com amparo nas propostas apresentadas (Doc. SEI/GDF nºs [188839066](#), [188839878](#) e [188841231](#)), Lotes 03, 04 e 05 do Edital do Pregão Eletrônico para Registros de Preços Nº 068/2025 – NLC/PRES (Doc. SEI/GDF nº [186394405](#)), todos constantes do PROCESSO SEI/GDF Nº [00112-00016654/2025-81](#), sob os fundamentos, da Lei 13.303, de 2016 e do Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP e das demais normas legais aplicáveis, RESOLVE registrar os preços ofertados nos seguinte termos:

EMPRESA FORNECEDORA: SHIMIZU-PRODUÇÃO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS VEGETAIS LTDA-ME, CNPJ: 10.391.237/0001-02 (Doc. SEI/GDF nº 190080022).
REPRESENTANTE LEGAL: MARQUELE SOARES CASTRO.
ENDEREÇO: Área Chacará PA, Santa Cruz, BR 020, KM 21 a esquerda do Lote 13, Chacará nº 13, 13 Área Rural de Formosa/Goias, CEP: 73.816-899, TEL: (61) 9969-4445, E-MAIL: Apolloconta@globocom

LOTE 03

(Sobradinho, Sobradinho II, Fercal, Planaltina, Lago Norte, Varjão, Paranoá, Itapoã, Arapoanga, Lago Sul, São Sebastião, Candagolândia, Jardim Botânico, Gama, Santa Maria, Riacho Fundo II, Recantos Das Emas).

LOTE 3: FORNECIMENTO, PLANTIO E CONSERVAÇÃO - SOBRADINHO, SOBRADINHO II, FERCAL, PLANALTINA, LAGO NORTE, VARJÃO, PARANOÁ, ITAPOÃ, ARAPOANGA, LAGO SUL, SÃO SEBASTIÃO, CANDAGOLÂNDIA, JARDIM BOTÂNICO, GAMA, SANTA MARIA, RIACHO FUNDO II, REANTODAS EMAS.										
LIVRE CONCORRÊNCIA (Mercado Geral)										DMT 35,868
GRAMA BATATAIS EM PLACAS, com dimensões de 0,20m x 0,20m x 0,05m										
Item	Código	Origem	Descrição	Unid.	Quant.	Custo unitário	R\$ unitário com BDI	Custo Total Item	Custo Total Item com BDI	
01	100974	SINAPI	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 10 m³ - Carga com pá carregadeira (Caçamba de 1,7 A 2,8 m³ / 128 HP) e descarga livre (unidade: m³). AF_07/2020 - preparo de solo (limpeza do solo, escarificação, nivelamento)	m³	13.500,00	R\$ 3,8313	R\$ 4,79	R\$ 51.722,74	R\$ 64.705,15	
02	5914389	SICRO	Transporte com caminhão basculante de 10 m³ - rodovia pavimentada	t/km	121.054,50	R\$ 0,3621	R\$ 0,45	R\$ 43.837,02	R\$ 54.840,11	
03	Taxa SLU	ADASA	Disposição final de resíduos da construção civil não segregados	ton.	3.375,00	R\$ 12,5885	R\$ 15,75	R\$ 42.486,22	R\$ 53.150,26	
04	98521	SINAPI	Aplicação de calcário para correção do PH do solo. AF_07/2024	m²	75.000,00	R\$ 0,1924	R\$ 0,24	R\$ 14.430,00	R\$ 18.051,93	
05	98520M	SINAPI	Aplicação de adubo em solo. AF_07/2024	m²	75.000,00	R\$ 1,2588	R\$ 1,57	R\$ 94.408,78	R\$ 118.105,38	
06	98520M*	SINAPI	Aplicação de adubo em solo. AF_07/2024 - (adubação de cobertura, 1x aos 30 dias após plantio)	m²	75.000,00	R\$ 1,1208	R\$ 1,40	R\$ 84.059,32	R\$ 105.158,22	
07	98504M	SINAPI	Plantio de Grama em Placas. AF_07/2024 - (plantio de grama batatais)	m²	75.000,00	R\$ 9,5115	R\$ 11,90	R\$ 713.360,29	R\$ 892.413,73	
08	4413987M*	SICRO	Irrigação de área plantada para proteção vegetal do corpo estradal - (irrigação do gramado, período de implantação e conservação = 120 dias, 2x por semana, 3mm/m²)	L/m²	1.800.000,00	R\$ 0,0167	R\$ 0,02	R\$ 30.060,00	R\$ 37.605,06	
09	DCOE/DPJ	NOVACAP	Tratamento Fitossanitário - (formicida, 0,5% da área, período de implantação e conservação = 120 dias, 2x por mês)	m²	3.000,00	R\$ 0,5890	R\$ 0,74	R\$ 1.767,09	R\$ 2.210,63	
10	4915744M	SICRO	Tratamento Fitossanitário - (controle de Cupim, 0,125% da área, período de implantação e conservação = 120 dias, 1x por mês)	m²	375,00	R\$ 1,0202	R\$ 1,28	R\$ 382,57	R\$ 478,59	
11	4915744	SICRO	Capina manual - (2x no período)	m²	150.000,00	R\$ 0,3401	R\$ 0,43	R\$ 51.009,17	R\$ 63.812,47	
12	4915743	SICRO	Corte e limpeza de áreas gramadas - (roçagem, 2x no período de implantação e conservação)	m²	150.000,00	R\$ 0,0398	R\$ 0,05	R\$ 5.970,00	R\$ 7.468,47	
Soma Parcial								R\$1.133.493,21	R\$1.418.000,00	
IMO DO LOTE										
3 GRAMA BATATAIS EM PLACAS						R\$1.133.493,21	com BDI			
SUBTOTAL						R\$1.133.493,21	R\$1.418.000,00			
BDI 25,10%						R\$284.506,79				
TOTAL DO LOTE						R\$1.418.000,00	R\$1.418.000,00			

VALOR TOTAL DO LOTE 03: 1.418.000,00 (um milhão, quatrocentos e dezoito mil reais).

LOTE 04

(Sobradinho, Sobradinho II, Fercal, Planaltina, Lago Norte, Varjão, Paranoá, Itapoã, Arapoanga, Lago Sul, São Sebastião, Candagolândia, Jardim Botânico, Gama, Santa Maria, Riacho Fundo II, Recantos Das Emas).

LOTE 4: FORNECIMENTO, PLANTIO E CONSERVAÇÃO - SOBRADINHO, SOBRADINHO II, FERCAL, PLANALTINA, LAGO NORTE, VARJÃO, PARANOÁ, ITAPOÃ, ARAPOANGA, LAGO SUL, SÃO SEBASTIÃO, CANDANGOLÂNDIA, JARDIM BOTÂNICO, GAMA, SANTA MARIA, RIACHO FUNDO II, REANTODAS EMAS.

Micro e Pequenas Empresas DMT 35,868

GRAMA BATATAIS EM PLACAS, com dimensões de 0,20m x 0,20m x 0,05m

Item	Código	Origem	Descrição	Unid.	Quant.	Custo unitário	R\$ unitário com BDI	Custo Total Item	Custo Total Item com BDI
01	100974	SINAPI	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 10 m³ - Carga com pá carregadeira (Caçamba de 1,7 A 2,8 m³ / 128 HP) e descarga livre (unidade: m³). AF_07/2020 - preparo de solo (limpeza do solo, escarificação, nivelamento)	m³	4.500,00	R\$ 3.8313	R\$ 4,79	R\$ 17.240,91	R\$ 21.568,38
02	5914389	SICRO	Transporte com caminhão basculante de 10 m³ - rodovia pavimentada	t*km	40.351,50	R\$ 0,3621	R\$ 0,45	R\$ 14.612,34	R\$ 18.280,04
03	Taxa SLU	ADASA	Disposição final de resíduos da construção civil não segregados	ton.	1.125,00	R\$ 12,5885	R\$ 15,75	R\$ 14.162,07	R\$ 17.716,75
04	98521	SINAPI	Aplicação de calcário para correção do PH do solo. AF_07/2024	m²	25.000,00	R\$ 0,1924	R\$ 0,24	R\$ 4.810,00	R\$ 6.017,31
05	98520M	SINAPI	Aplicação de adubo em solo. AF_07/2024	m²	25.000,00	R\$ 1,2588	R\$ 1,57	R\$ 31.469,59	R\$ 39.368,46
06	98520M*	SINAPI	Aplicação de adubo em solo. AF_07/2024 - (adubação de cobertura, 1x aos 30 dias após plantio)	m²	25.000,00	R\$ 1,1208	R\$ 1,40	R\$ 28.019,77	R\$ 35.052,74
07	98504M	SINAPI	Plantio de Grama em Placas. AF_07/2024 - (plantio de grama batatais)	m²	25.000,00	R\$ 9,5115	R\$ 11,90	R\$ 237.786,76	R\$ 297.471,24
08	4413987M*	SICRO	Irrigação de área plantada para proteção vegetal do corpo estradal - (irrigação do gramado, período de implantação e conservação = 120 dias, 2x por semana, 3mm/m²)	L/m²	600.000,00	R\$ 0,0167	R\$ 0,02	R\$ 10.020,00	R\$ 12.535,02
09	DCOE/DPJ	NOVACAP	Tratamento Fitossanitário - (formicida, 0,5% da área, período de implantação e conservação = 120 dias, 2x por mês)	m²	1.000,00	R\$ 0,5890	R\$ 0,74	R\$ 589,03	R\$ 736,88
10	4915744M	SICRO	Tratamento Fitossanitário - (controle de Cupim, 0,125% da área, período de implantação e conservação = 120 dias, 1x por mês)	m²	125,00	R\$ 1,0202	R\$ 1,28	R\$ 127,52	R\$ 159,53
11	4915744	SICRO	Capina manual - (2x no período)	m²	50.000,00	R\$ 0,3401	R\$ 0,43	R\$ 17.003,06	R\$ 21.270,82
12	4915743	SICRO	Corte e limpeza de áreas gramadas - (roçagem, 2x no período de implantação e conservação)	m²	50.000,00	R\$ 0,0398	R\$ 0,05	R\$ 1.990,00	R\$ 2.489,49
						Soma Parcial		R\$377.831,07	R\$472.666,67

IMO DO LOTE

4	GRAMA BATATAIS EM PLACAS					R\$377.831,07	R\$472.666,67
		SUBTOTAL				R\$377.831,07	
		BDI 25,10%				R\$94.835,60	
		TOTAL DO LOTE				R\$472.666,67	R\$472.666,67

VALOR TOTAL DO LOTE 04: 472.666,67 (quatrocentos e setenta e dois mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos).

LOTE 05

(Núcleo Bandeirante, Riacho Fundo, Samambaia, Ceilândia, Sol Nascente, Brazlândia, Park Way, Água Quente, Águas Claras, Guará, Sia, Vicentes Pires, Arniqueira, Taguatinga e SCIA).

LOTE 5: FORNECIMENTO, PLANTIO E CONSERVAÇÃO - NÚCLEO BANDEIRANTE, RIACHO FUNDO, SAMAMBAIA, CEILÂNDIA, SOL NASCENTE, BRAZLÂNDIA, PARK WAY

ÁGUA QUENTE, ÁGUAS CLARAS, GUARÁ, SIA, VICENTES PIRES, ARNIQUEIRA, TAGUATINGA E SCIA

LIVRE CONCORRÊNCIA (Mercado Geral)

DMT 18,370

GRAMA BATATAIS EM PLACAS, com dimensões de 0,20m x 0,20m x 0,05m

Item	Código	Origem	Descrição	Unid.	Quant.	Custo unitário	R\$ unitário com BDI	Custo Total Item	Custo Total Item com BDI
01	100974	SINAPI	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 10 m³ - Carga com pá carregadeira (Caçamba de 1,7 A 2,8 m³ / 128 HP) e descarga livre (unidade: m³). AF_07/2020 - preparo de solo (limpeza do solo, escarificação, nivelamento)	m³	13.500,00	R\$ 3,8955	R\$ 4,8733	R\$ 52.589,22	R\$ 65.789,11
02	5914389	SICRO	Transporte com caminhão basculante de 10 m³ - rodovia pavimentada	t*km	61.998,75	R\$ 0,3682	R\$ 0,4606	R\$ 22.827,49	R\$ 28.557,19
03	Taxa SLU	ADASA	Disposição final de resíduos da construção civil não segregados	ton.	3.375,00	R\$ 12,7994	R\$ 16,0120	R\$ 43.197,96	R\$ 54.040,64
04	98521	SINAPI	Aplicação de calcário para correção do PH do solo. AF_07/2024	m²	75.000,00	R\$ 0,1951	R\$ 0,2441	R\$ 14.632,50	R\$ 18.305,26
05	98520M	SINAPI	Aplicação de adubo em solo. AF_07/2024	m²	75.000,00	R\$ 1,2848	R\$ 1,6073	R\$ 96.363,41	R\$ 120.550,63
06	98520M*	SINAPI	Aplicação de adubo em solo. AF_07/2024 - (adubação de cobertura, 1x aos 30 dias após plantio)	m²	75.000,00	R\$ 1,1396	R\$ 1,4256	R\$ 85.467,51	R\$ 106.919,85
07	98504M	SINAPI	Plantio de Grama em Placas. AF_07/2024 - (plantio de grama batatais)	m²	75.000,00	R\$ 9,6708	R\$ 12,0981	R\$ 725.307,29	R\$ 907.359,42
08	4413987M*	SICRO	Irrigação de área plantada para proteção vegetal do corpo estradal - (irrigação do gramado, período de implantação e conservação = 120 dias, 2x por semana, 3mm/m²)	L/m²	1.800.000,00	R\$ 0,0170	R\$ 0,0213	R\$ 30.600,00	R\$ 38.280,60
09	DCOE/DPJ	NOVACAP	Tratamento Fitossanitário - (formicida, 0,5% da área, período de implantação e conservação = 120 dias, 2x por mês)	m²	3.000,00	R\$ 0,5989	R\$ 0,7492	R\$ 1.796,69	R\$ 2.247,66
10	4915744M	SICRO	Tratamento Fitossanitário - (controle de Cupim, 0,125% da área, período de implantação e conservação = 120 dias, 1x por mês)	m²	375,00	R\$ 1,0373	R\$ 1,2976	R\$ 388,98	R\$ 486,61
11	4915744	SICRO	Capina manual - (2x no período)	m²	150.000,00	R\$ 0,3458	R\$ 0,4325	R\$ 51.863,69	R\$ 64.881,48
12	4915743	SICRO	Corte e limpeza de áreas gramadas - (roçagem, 2x no período de implantação e conservação)	m²	150.000,00	R\$ 0,0404	R\$ 0,0505	R\$ 6.060,00	R\$ 7.581,06
						Soma Parcial		R\$1.131.094,73	R\$1.414.999,51

MO DO LOTE

5	GRAMA BATATAIS EM PLACAS					R\$1.131.094,73	R\$1.414.999,51
		SUBTOTAL				R\$1.131.094,73	
		BDI 25,10%				R\$283.904,78	
		TOTAL DO LOTE				R\$1.414.999,51	R\$1.414.999,51

RESUMO DOS LOTES

		ITEM SEM BDI	LOTE COM BDI
5	FORNECIMENTO, PLANTIO E CONSERVAÇÃO DE GRAMA	R\$1.131.094,73	R\$ 1.414.999,51

VALOR TOTAL DO LOTE 05: 1.414.999,51 (um milhão, quatrocentos e quatorze mil, novecentos e noventa e nove reais e cinquenta e um centavos).

VALOR TOTAL DA ATA: 3.305.666,18 (três milhões, trezentos e cinco mil seiscentos e sessenta e seis reais e dezoito centavos).

Esta Ata tem prazo de validade de **12 (doze) meses** a partir da assinatura de todas as partes contratantes, considerando-se para efeito de contagem de prazos a data da última assinatura, e eficácia legal após a publicação do seu extrato no Diário Oficial do Distrito Federal.

COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE

DIRETOR PRESIDENTE

RAIMUNDO OLIVEIRA SILVA

DIRETOR DAS CIDADES

SHIMIZU-PRODUÇÃO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS VEGETAIS LTDA-ME

MARQUELE SOARES CASTRO

Ato Constitutivo: Contrato Social (Doc. SEI/GDF nº [187776298](#) p. 2).



Documento assinado eletronicamente por **MARQUELE SOARES CASTRO, Usuário Externo**, em 06/01/2026, às 19:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RAIMUNDO OLIVEIRA SILVA - Matr.0073772-0, Diretor(a) das Cidades**, em 07/01/2026, às 09:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE - Matr.0973488-0, Diretor(a) Presidente da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 07/01/2026, às 10:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](#)
verificador= **190895348** código CRC= **A0142703**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Site - www.novacap.df.gov.br