

ATA - NOVACAP/PRES/SECRE/SUBSEO

**ATA DA 920ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO FISCAL DA COMPANHIA
URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL – NOVACAP, REALIZADA EM 11 DE
FEVEREIRO DE 2026 - CNPJ Nº 00.037.457/0001-70, NIRE Nº 5350000090-9.**

Aos onze dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e seis, às dez horas, em reunião ordinária, por videoconferência, reuniu-se o Conselho Fiscal - CONFIS, na sede da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP, integrado pelos Conselheiros RONAN PEREIRA LIMA, JOÃO CESAR BERTOSI FILHO, AMANDA ELIAS CASTRO, JÚLIO CÉSAR FATURETO DE BRITO e MARIANA MARRECO CERQUEIRA. Após declarar aberta a reunião, o Presidente do CONFIS Ronan Pereira Lima, deu início aos trabalhos e à apreciação da **pauta do dia**, composta dos seguintes itens: **1. Nota Técnica nº 838/2025 - AUDIT (194029683), Concorrência Eletrônica nº 90001/2024, Processo nº 00112-00027924/2023-18.** O Presidente do CONFIS, Ronan Lima, passou a palavra ao Chefe da Auditoria Interna, Antônio Sérgio Xavier, que apresentou a Nota Técnica trata da contratação integrada de empresa ou consórcio, com vistas à elaboração dos Projetos Básico e Executivo de Arquitetura e de Engenharia, bem como As Built (“Como Construído”); à obtenção de licenças, outorgas e aprovações; à execução de obras e serviços de engenharia; à montagem, realização de testes, comissionamentos, pré-operação e demais operações necessárias e suficientes para fornecimento e instalação de equipamentos e mobiliários à entrega final, em condições de funcionamento, do Hospital de São Sebastião - HSS, a ser localizado na AE 05, Área Especial, Alto Manguelral - São Sebastião/DF, devidamente especificado no Termo de Referência e no Edital e seus anexos – Valor estimado da contratação R\$ 180.330.879,40. **2. Nota Técnica nº 920/2025– AUDIT (194029792), Concorrência Eletrônica Internacional nº 90002/2024, Processo nº 00112-00025268/2024-08.** O Chefe da Auditoria, Antônio Sérgio Xavier, apresentou a Nota Técnica que trata da contratação integrada de empresa ou consórcio, nacional ou internacional, com vistas à elaboração dos Projetos Básico e Executivo de Arquitetura e de Engenharia, bem como As Built (“Como Construído”); à obtenção de licenças, outorgas e aprovações; à execução de obras e serviços de engenharia; ao fornecimento e instalação de mobiliário fixo; montagem, realização de testes, pré-operação e demais operações necessárias e suficientes à entrega final da nova sede do Tribunal Regional Federal da 1ª Região, a ser implantado no endereço: Setor de Administração Federal Sul (SAF), Quadra 5, Lote 03, Asa Sul, Brasília – DF, devidamente especificados no Termo de Referência - NOVACAP/PRES/DP/NIN/APES nº 4, documento SEI (156558931). O objetivo da Nota Técnica é corroborar a Nota Técnica N.º 516/2025 - NOVACAP/AUDIT (178010533), que foi emitida em favor do CONSÓRCIO TRIBUNAL NOVACAP, formado pelas empresas: CONSTRUBASE ENGENHARIA LTDA., MHA CONSTRUÇÕES LTDA., GND CONSTRUÇÕES LTDA. e INFRACON ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., com o valor total de R\$ 594.713.000,00. Após a verificação da aceitabilidade das propostas, a habilitação e respondidos os recursos interpostos, retificando a publicação do DODF n.º 146, de 06 de agosto de 2025, julgando vencedor do certame o CONSÓRCIO DH/JL, formado pelas empresas DAN HEBERTH ENGENHARIA S/A e JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A, com o valor total de R\$ 564.000.000,00. **3. Nota Técnica nº 9/2026– AUDIT (194029998), Procedimento licitatório Presencial nº 004/2024, Processo nº 00112-00015866/2024-61.** O Chefe da Auditoria, Antônio Sérgio Xavier, apresentou a Nota Técnica que trata da contratação de Empresa Especializada em Arquitetura e Engenharia Consultiva para Supervisão, Coordenação e Apoio Técnico na Análise de Estudos e Projetos, na Fiscalização e Certificação de Obras, para Construção do Hospital de São Sebastião - HSS, a ser localizado na AE 05, Área Especial, Alto Manguelral - São Sebastião/DF, incluindo: validação das premissas e soluções projetuais, avaliação da qualidade e da viabilidade construtiva das Modelagens de Informações para Construção – BIM e certificação dos respectivos projetos/modelos. Foi adjudicado o objeto do certame em favor do CONSÓRCIO SUPERVISÃO HSS - formado pelas empresas: PRISMA Consultoria e Engenharia Ltda., RK Engenharia e Consultoria Ltda., GONENGE Engenharia Ltda. e

MODERA Engenharia Ltda., pelo valor global de R\$ 4.643.170,12. O Conselho Fiscal tomou conhecimento das notas técnicas aqui transcritas, nos termos da Análise Técnica (194623687) . **4. Relatório de Auditoria Interna nº 20/2025 (194030586), Acompanhamento do Inventário Anual de Bens Móveis e Imóveis-2025, Processo nº 00112-00018558/2025-78.** O Chefe da Auditoria, Antônio Sérgio Xavier, apresentou o Relatório de auditoria de acompanhamento realizada nas dependências da Companhia e Viveiros I e II, objetivando avaliar e aferir a adequação dos procedimentos do inventário anual das aquisições, requisições, aplicação e guarda dos Bens Móveis e Imóveis, realizado pela Comissão para Execução do Inventário Anual de Bens Móveis, Imóveis e Semoventes. Foram realizadas as recomendações que seguem: **a)** efetuar levantamento dos bens móveis recebidos por doação e incorporar ao patrimônio da empresa, quando for o caso, de acordo com a legislação aplicável, de forma a manter o cadastro de patrimônio atualizado; **b)** efetuar levantamento dos bens móveis que se encontram com as placas de patrimônio ilegíveis, providenciando a troca, mantendo o cadastro da Divisão de Patrimônio atualizado; **c)** efetuar levantamento dos bens móveis fabricados pela NOVACAP, sem as placas de patrimônio e providenciar colocação das mesmas, atualizando o cadastro de bens patrimoniais; **d)** efetuar levantamento de bens classificados inservíveis e de recuperação antieconômica visando à disponibilização para leilão público; **e)** efetuar levantamento dos bens identificados como de propriedade particular, normatizando o uso dos mesmos nas dependências da NOVACAP; **f)** providenciar norma interna ou atualização da norma existente, com ampla divulgação, de forma que as movimentações patrimoniais entre as unidades da NOVACAP, sejam feitas sob controle da Divisão de Patrimônio, mantendo o cadastro sempre atualizado quanto às localizações dos bens patrimoniais; e **g)** providenciar o inventário dos bens móveis de forma a identificar as ocorrências em relação aos mesmos, encaminhando para as unidades responsáveis para o saneamento das ressalvas levantadas. **5. Plano Anual de Atividades de Auditoria Interna - PAINT/2026 (194030749), para conhecimento, Processo nº 00112-00028589/2020-22.** O Chefe da Auditoria, Antônio Sérgio Xavier, apresentou o Plano Anual de Atividades de Auditoria Interna a ser desenvolvido no corrente ano. **6. Apreciação do Plano de Trabalho do CONFIS de 2026, Processo nº 00112-00013999/2022-31.** Os conselheiros farão a análise do Plano na próxima reunião. Nada mais havendo a ser tratado, encerrada a sessão, eu, Jean Florêncio Verneque, Subsecretário dos Órgãos Colegiados, lavrei a presente Ata, que após lida e aprovada, vai assinada por mim e pelos(a) Conselheiros(a) participantes. Esta Ata é cópia fiel da transcrita no Livro de Atas do Conselho Fiscal.



Documento assinado eletronicamente por **JEAN FLORENCIO VERNEQUE - Matr.0073434-9, Subsecretário(a) dos Órgãos Colegiados**, em 12/02/2026, às 08:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **MARIANA MARRECO CERQUEIRA - Matr.0973510-0, Conselheiro(a) Fiscal da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 12/02/2026, às 11:56, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RONAN PEREIRA LIMA - Matr.0973487-2, Conselheiro(a) Fiscal da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 12/02/2026, às 13:08, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JOÃO CESAR BERTOSI FILHO - Matr.0973585-2, Conselheiro(a) Fiscal da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 13/02/2026, às 09:47, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR FATURETO DE BRITO - Matr.0973687-5, Conselheiro(a) Fiscal da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 19/02/2026, às 15:03, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **AMANDA ELIAS CASTRO - Matr.0973686-7, Conselheiro(a) Fiscal da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 23/02/2026, às 11:28, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=194719736)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=194719736)
[verificador= 194719736](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=194719736) código CRC= **8ABEA902**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Site - www.novacap.df.gov.br