



Governo do Distrito Federal
Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil
Departamento Jurídico Consultivo
Divisão de Elaboração de Contratos e Instrumentos Congêneres

Ata de Registro de Preços n.º 025/2025-D.P

A COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, Empresa Pública do Distrito Federal, criada pela Lei nº 2.874 de 1956, e reestruturada pela Lei nº 5.861 de 1972, inscrita sob o CNPJ nº 00.037.457.0001-70, com sede no Setor de Áreas Públicas, Lote "B", Brasília/DF, CEP: 71.215-000, doravante denominada **NOVACAP**, representada pelo seu Diretor-Presidente, **FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE**, brasileiro, casado, engenheiro eletricista, tendo em vista o VOTO do Senhor Diretor de Planejamento e Projetos (Doc. SEI/GDF nº [169081752](#)) e a Decisão da Diretoria Executiva da NOVACAP (Doc. SEI/GDF nº [169159311](#)), com amparo nas propostas apresentadas (Doc. SEI/GDF nº [168634253](#), [168634694](#), [168635474](#), [168635913](#), [168636172](#) e [164749879](#)), e no E todos constantes do PROCESSO SEI/GDF Nº [00112-00025066/2023-77](#), sob os fundamentos do Decreto Distrital nº 39.103, de 2018, da Lei 13.303, de 2016, do Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP e das demais normas legais aplicáveis, RESOLVE registrar os preços ofertados nos seguinte termos:

EMPRESA FORNECEDORA: FREITAS RODRIGUES CONSTRUÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇO LTDA, CNPJ: 43.771.257/0001-50 (Doc. SEI/GDF nº [164747196](#) pg. 17).

REPRESENTANTE LEGAL: LUCAS RODRIGUES DE PAULO

ENDEREÇO: Quadra 09, Rua 14, Lote 06, Loja 02, Camping Clube, Águas Lindas de Goiás - GO CEP: 72.914-012, TEL: (61) 8604-4448

E-MAIL: lucasrdepaulo@gmail.com

LOTE: 02

(Feira da Torre de TV, Plano Piloto - RA I).

Prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, relativos a manutenções corretivas, incluindo remoção, fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra, a serem realizados nas Feiras Permanentes e Shoppings Populares, situados em diversos locais do Distrito Federal, de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico e Edital e seus anexos, que juntamente com a proposta apresentada (Doc. SEI/GDF nº [168634253](#)), constantes do Processo SEI/GDF Nº [00112-00025066/2023-77](#), tornam-se partes integrantes desta ata, independente de sua transcrição.

VALOR TOTAL DO LOTE 02: R\$ 1.098.128,15 (um milhão, noventa e oito mil, cento e vinte e oito reais e quinze centavos).

LOTE: 04

(Feira Modelo de Sobradinho, Sobradinho - RA V).

Prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, relativos a manutenções corretivas, incluindo remoção, fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra, a serem realizados nas Feiras Permanentes e Shoppings Populares, situados em diversos locais do Distrito Federal, de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico e Edital e seus anexos, que juntamente com a proposta apresentada (Doc. SEI/GDF nº [168634694](#)), constantes do Processo SEI/GDF Nº [00112-00025066/2023-77](#), tornam-se partes integrantes desta ata, independente de sua transcrição.

VALOR TOTAL DO LOTE 04: R\$ 1.098.913,09 (um milhão, noventa e oito mil, novecentos e treze reais e nove centavos).

LOTE: 06

(Feira da Guariroba, Ceilândia - RA IX).

Prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, relativos a manutenções corretivas, incluindo remoção, fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra, a serem realizados nas Feiras Permanentes e Shoppings Populares, situados em diversos locais do Distrito Federal, de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico e Edital e seus anexos, que juntamente com a proposta apresentada (Doc. SEI/GDF nº [168635474](#)), constantes do Processo SEI/GDF Nº [00112-00025066/2023-77](#), tornam-se partes integrantes desta ata, independente de sua transcrição.

VALOR TOTAL DO LOTE 06: R\$ 1.098.128,15 (um milhão, noventa e oito mil, cento e vinte e oito reais e quinze centavos).

LOTE: 08

(Feira Permanente da Candangolândia, Candangolândia - RA XIX).

Prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, relativos a manutenções corretivas, incluindo remoção, fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra, a serem realizados nas Feiras Permanentes e Shoppings Populares, situados em diversos locais do Distrito Federal, de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico e Edital e seus anexos, que juntamente com a proposta apresentada (Doc. SEI/GDF nº [168635913](#)), constantes do Processo SEI/GDF Nº [00112-00025066/2023-77](#), tornam-se partes integrantes desta ata, independente de sua transcrição.

VALOR TOTAL DO LOTE 08: R\$ 1.098.913,09 (um milhão, noventa e oito mil, novecentos e treze reais e nove centavos).

LOTE: 10

(Feira Permanente da QN 210, Samambaia - RA XII).

Prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, relativos a manutenções corretivas, incluindo remoção, fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra, a serem realizados nas Feiras Permanentes e Shoppings Populares, situados em diversos locais do Distrito Federal, de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico e Edital e seus anexos, que juntamente com a proposta apresentada (Doc. SEI/GDF nº [168636172](#)), constantes do Processo SEI/GDF Nº [00112-00025066/2023-77](#), tornam-se partes integrantes desta ata, independente de sua transcrição.

VALOR TOTAL DO LOTE 10: R\$ 1.098.913,09 (um milhão, noventa e oito mil, novecentos e treze reais e nove centavos).

LOTE: 11

(Feira Central de Brazlândia, Brazlândia - RA IV; Feira Permanente da M Norte, Taguatinga - RA III; Feira dos Importados Taguatinga Centro, Taguatinga - RA III; Feira Permanente da QNJ/QNL, Taguatinga - RA III e Feira do Produtor em Vicente Pires, Vicente Pires - RA XXX).

Prestação de serviços de engenharia de natureza continuada, relativos a manutenções corretivas, incluindo remoção, fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra, a serem realizados nas Feiras Permanentes e Shoppings Populares, situados em diversos locais do Distrito Federal, de acordo com as especificações técnicas do Projeto Básico e Edital e seus anexos, que juntamente com a proposta apresentada (Doc. SEI/GDF nº [164749879](#)), constantes do Processo SEI/GDF Nº [00112-00025066/2023-77](#), tornam-se partes integrantes desta ata, independente de sua transcrição.

VALOR TOTAL DO LOTE 11: R\$ 5.329.728,51 (cinco milhões, trezentos e vinte e nove mil, setecentos e vinte e oito reais e cinquenta e um centavos).

VALOR TOTAL DA ATA: R\$ 10.822.724,08 (dez milhões, oitocentos e vinte e dois mil setecentos e vinte e quatro reais e oito centavos).

Esta Ata tem prazo de validade de **12 (doze) meses** a partir da assinatura de todas as partes contratantes, considerando-se para efeito de contagem de prazos a data da última assinatura, e eficácia legal após a publicação do seu extrato no Diário Oficial do Distrito Federal.

COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE

DIRETOR-PRESIDENTE

CARLOS ALBERTO SPIES

DIRETOR DE PLANEJAMENTO E PROJETOS

FREITAS RODRIGUES CONSTRUÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇO LTDA

LUCAS RODRIGUES DE PAULO

Atos Constitutivos: Contrato Social (Doc. SEI/GDF nº [164747196](#), pg. 7)



Documento assinado eletronicamente por **LUCAS RODRIGUES DE PAULO, Usuário Externo**, em 13/05/2025, às 14:46, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ALBERTO SPIES - Matr.0973612-3, Diretor(a) de Planejamento e Projetos**, em 13/05/2025, às 18:20, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE - Matr.0973488-0, Diretor(a) Presidente da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 14/05/2025, às 11:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **169877001** código CRC= **D31EC45D**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Sítio - www.novacap.df.gov.br