



Governo do Distrito Federal
Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil
Departamento Jurídico Consultivo
Divisão de Elaboração de Contratos

Ata de Registro de Preços n.º 028/2024 - D.E

A COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, Empresa Pública do Distrito Federal, criada pela Lei nº 2.874 de 1956, e reestruturada pela Lei nº 5.861 de 1972, inscrita no CNPJ sob o nº 00.037.457.0001-70, com sede no Setor de Áreas Públicas, Lote "B", Brasília/DF, CEP: 71.215-000, doravante denominada NOVACAP, representada pelo seu Diretor-Presidente, **FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE**, brasileiro, casado, engenheiro eletricitista, e por seu Diretor de Edificações, **CARLOS ALBERTO SPIES**, brasileiro, casado, engenheiro civil, ambos domiciliados em Brasília/DF; tendo em vista o VOTO do Senhor Diretor de Edificações (Doc. SEI/GDF nº [137682030](#)) e a Decisão da Diretoria Executiva da NOVACAP (Doc. SEI/GDF nº [137693474](#)), com amparo nas propostas apresentadas (Doc. SEI/GDF nº [104015830](#), [104015830](#), [104015830](#) e [104015830](#)), e no Edital do Pregão Eletrônico para Registros de Preços Nº 010/2022 - DECOMP/DA (Doc. SEI/GDF nº [102975861](#)), todos constantes do PROCESSO SEI/GDF Nº [00112-00017375/2021-10](#), sob os fundamentos do Decreto Distrital nº 39.103, de 2018, da Lei 13.303, de 2016, do Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP e das demais normas legais aplicáveis, RESOLVE registrar os preços ofertados nos seguinte termos:

EMPRESA FORNECEDORA: TVA CONSTRUÇÃO EIRELI LTDA, CNPJ: 09.366.582/0001-07 (104015830 p. 2),
REPRESENTANTE LEGAL: THIAGO DO VALLE ARAÚJO.
ENDEREÇO: Setor de Chácaras, Córrego da Onça, Rua C, Chácara 2, Parte a, Park Way-Brasília/DF, CEP: 71.761-400, TEL: (61) 3552-4305, E-MAIL: thiagodovalle@hotmail.com

LOTE: 02

(Asa Sul, Lago Sul, Jardim Botânico e São Sebastião)

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	PREÇO TOTAL
1	BASE PARA PARQUINHO 09X09 (A)	2,00	151.931,93	303.863,86
2	BASE PARA PARQUINHO 09X09 (B)	2,00	151.931,93	303.863,86
3	BASE PARA PARQUINHO 08X15 (A)	9,00	177.125,61	1.594.130,51
4	BASE PARA PARQUINHO 08X15 (B)	9,00	176.707,44	1.590.366,98
5	BASE PARA PARQUINHO 12X12 (A)	3,00	191.481,30	574.443,91
6	BASE PARA PARQUINHO 12X12 (B)	3,00	194.133,24	582.399,73
7	BASE PARA PARQUINHO 32X27	1,00	630.931,15	630.931,15
		TOTAL:	1.674.242,61	5.580.000,00

VALOR TOTAL DO LOTE 02: R\$ 5.580.000,00 (cinco milhões quinhentos e oitenta mil reais).

LOTE: 08

(Núcleo Bandeirante, Candangolândia, Riacho Fundo I e Park Way)

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	PREÇO TOTAL
1	BASE PARA PARQUINHO 09X09 (A)	2,00	173.637,15	347.274,30
2	BASE PARA PARQUINHO 09X09 (B)	2,00	173.637,15	347.274,30
3	BASE PARA PARQUINHO 08X15 (A)	7,00	202.224,12	1.415.568,82
4	BASE PARA PARQUINHO 08X15 (B)	7,00	201.825,69	1.412.779,80
5	BASE PARA PARQUINHO 12X12 (A)	3,00	219.046,03	657.138,08

6	BASE PARA PARQUINHO 12X12 (B)	3,00	221.537,37	664.612,10
7	BASE PARA PARQUINHO 32X27	1,00	735.352,58	735.352,58
		TOTAL:	1.927.260,09	5.580.000,00
VALOR TOTAL DO LOTE 08: R\$ 5.580.000,00 (cinco milhões quinhentos e oitenta mil reais).				

LOTE: 10				
(Samambaia, Recanto das Emas e Riacho Fundo II)				
ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	PREÇO TOTAL
1	BASE PARA PARQUINHO 09X09 (A)	2,00	R\$ 156.645,02	R\$ 313.290,04
2	BASE PARA PARQUINHO 09X09 (B)	2,00	R\$ 156.645,02	R\$ 313.290,04
3	BASE PARA PARQUINHO 08X15 (A)	7,00	R\$ 182.261,65	R\$ 1.275.831,55
4	BASE PARA PARQUINHO 08X15 (B)	7,00	R\$ 181.903,53	R\$ 1.273.324,71
5	BASE PARA PARQUINHO 12X12 (A)	3,00	R\$ 197.272,13	R\$ 591.816,39
6	BASE PARA PARQUINHO 12X12 (B)	3,00	R\$ 199.448,70	R\$ 598.346,10
7	BASE PARA PARQUINHO 32X27	1,00	R\$ 664.101,15	R\$ 664.101,15
		TOTAL:	1.738.277,21	R\$ 5.030.000,00
VALOR TOTAL DO LOTE 20: R\$ 5.030.000,00 (cinco milhões trinta mil reais).				

LOTE: 20				
(Gama e Santa Maria)				
ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO C/BDI	PREÇO TOTAL
1	BASE PARA PARQUINHO 09X09 (A)	2,00	166.438,25	332.876,50
2	BASE PARA PARQUINHO 09X09 (B)	2,00	166.438,25	332.876,50
3	BASE PARA PARQUINHO 08X15 (A)	7,00	193.835,17	1.356.846,20
4	BASE PARA PARQUINHO 08X15 (B)	7,00	193.453,22	1.354.172,51
5	BASE PARA PARQUINHO 12X12 (A)	3,00	209.956,54	629.869,61
6	BASE PARA PARQUINHO 12X12 (B)	3,00	212.345,60	637.036,81
7	BASE PARA PARQUINHO 32X27	1,00	706.321,86	706.321,86
		TOTAL:	1.848.788,90	5.350.000,00
VALOR TOTAL DO LOTE 20: R\$ 5.350.000,00 (cinco milhões trezentos e cinquenta mil reais).				

VALOR TOTAL DO DA ATA: R\$ 21.540.000 (vinte e um milhões quinhentos e quarenta mil reais) .

Esta Ata tem prazo de validade de **12 (doze) meses** a partir da assinatura de todas as partes contratantes, considerando-se para efeito de contagem de prazos a data da última assinatura, e eficácia legal após a publicação do seu extrato no Diário Oficial do Distrito Federal.

COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE

DIRETOR PRESIDENTE

CARLOS ALBERTO SPIES

DIRETOR DE EDIFICAÇÕES

TVA CONSTRUÇÃO EIRELI LTDA

THIAGO DO VALLE ARAÚJO

Atos Constitutivos: Contrato Social (Doc. SEI/GDF nº p. 5)



Documento assinado eletronicamente por **THIAGO DO VALLE ARAUJO, Usuário Externo**, em 23/04/2024, às 12:21, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ALBERTO SPIES - Matr.0973612-3, Diretor(a) de Edificações da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 23/04/2024, às 16:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE - Matr.0973488-0, Diretor(a) Presidente da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 23/04/2024, às 17:39, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **138364244** código CRC= **3BB08BB3**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Sítio - www.novacap.df.gov.br