



Apostilamento n.º 001 - CT 194/2021-DE/2023

TERMO DE APOSTILAMENTO Nº 001 AO CONTRATO DE EMPREITADA DE OBRA DE ENGENHARIA - Nº 194/2021 DJ/NOVACAP (LOTE 09).

A COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, Empresa Pública do Distrito Federal, criada pela Lei nº 2.874, de 1956, e reestruturada pela Lei nº 5.861, de 1972, inscrita no CNPJ nº 00.037.457/0001-70, com sede no Setor de Áreas Públicas, Lote "B", Brasília/DF, CEP 71.215-904, representada pelo seu Diretor-Presidente **FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE**, brasileiro, casado, engenheiro eletricista, e por seu Diretor de Edificações, **RUBENS DE OLIVEIRA PIMENTEL JÚNIOR**, brasileiro, casado, engenheiro civil, ambos residentes e domiciliados em Brasília/DF, e a empresa **GHS ARTEX CONSTRUÇÕES SERVIÇOS E REFORMAS EIRELI**, estabelecida no Avenida Pastor Martin Luther King Jr, nº 126, bloco 09, Torre 1000, sala 512, Rio de Janeiro -RJ, CEP 20.765-000, inscrita no CNPJ sob o nº 07.825.261/0001-90, IE: 78.834.420 (Doc. SEI/GDF nº [75202512](#) p.15), neste ato representada pelo Senhor **LEANDRO PIRES BENEVENUTO**, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado em Paracambi/RJ, conforme: Contrato Social (Doc. SEI/GDF nº [75202512](#) p.4/6), tendo em vista o que consta nos autos, fundamentados no Parecer SEI-GDF n.º 112/2023 - NOVACAP/PRES/DJ/DECONS (Doc. SEI/GDF nº [107457318](#)), aprovado pelo Diretor Jurídico (Doc. SEI/GDF nº [107468328](#)), amparados na [Lei nº 13.303, de 30 de junho 2016](#) e no Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP resolvem: **APOSTILAR** o Contrato de Empreitada de Obra de Engenharia - nº 194/2021 DJ/NOVACAP (Doc. SEI/GDF nº [75843386](#)), que tem como objeto a execução de serviços de conservação e reparação de sistemas e de instalações, com fornecimento de peças, equipamentos, mão de obra e todos os materiais de consumo e insumos necessários e adequados à sua execução, na forma estabelecida nas planilhas do catálogo de composições e insumos diversos descritos no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - SINAPI, na Feira Permanente do Gama, localizada na Área Especial, Quadra 01, Setor Norte, no Gama, DF, referente ao Lote 09, oriundo da Ata de Registro de Preços nº 041/2021 (Doc. SEI/GDF nº [75149746](#)), de acordo com a solicitação do Gestor/Executor (Doc. SEI/GDF nº [75253922](#)), que deverão ser entregues nos termos das especificações e condições contidas no Projeto Básico (Doc. SEI/GDF nº [75253183](#)), e no Edital de Licitação do Pregão Eletrônico nº 009/2021 - DECOMP/DA - Para Registro de Preços (Doc. SEI/GDF nº [75253295](#)) e seus anexos, no sentido de **REAJUSTAR** os preços do Contrato supracitado de acordo com o item 5.1.1. da CLÁUSULA QUINTA - DO REAJUSTE DE PREÇOS, a saber: "5.1.1. Custo da construção - municípios das capitais - base: ago. 94 = 100 - Brasília - Col. 18 OU Custo nacional da construção civil e obras públicas - por tipo de obras - outros tipos de obras - Edificações - Col. 35, ambos apurados pelo Instituto Brasileiro de Economia - IBRE/FGV, sendo adotado o que apresentar menor variação após apuração do período de 12 meses, contados da data de elaboração do orçamento.", em 0,107034 (cento e sete mil e trinta e quatro milionésimos), referente ao período de setembro/2021 a setembro/2022 (Col. 35), no valor de **R\$ 14.933,64 (quatorze mil novecentos e trinta e três reais e sessenta e quatro centavos)** - (Doc. SEI/GDF nº [107787381](#) e nº [107782392](#)), permanecendo inalteradas e ratificadas as demais cláusulas e condições contratuais.

PELA NOVACAP:

FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE
DIRETOR-PRESIDENTE

RUBENS DE OLIVEIRA PIMENTEL JÚNIOR

PELA CONTRATADA:

LEANDRO PIRES BENEVENUTO

GHS ARTEX CONSTRUÇÕES SERVIÇOS E REFORMAS EIRELI

Instrumento de Outorga de Poderes:

Contrato Social (Doc. SEI/GDF nº [75202512](#) p.4/6)

licitacao@ghsartex.com.br



Documento assinado eletronicamente por **LEANDRO PIRES BENEVENUTO, Usuário Externo**, em 10/03/2023, às 14:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RUBENS DE OLIVEIRA PIMENTEL JÚNIOR - Matr.0973384-1, Diretor(a) de Edificações da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 13/03/2023, às 10:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE - Matr.0973488-0, Diretor(a) Presidente da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 13/03/2023, às 10:51, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **107852866** código CRC= **C3C5769D**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 71215-000 - DF

3403-2410