



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL
 Departamento Jurídico Consultivo
 Divisão de Elaboração de Contratos

Ata de Registro de Preços n.º 031/2023 D.U

A COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, Empresa Pública do Distrito Federal, criada pela Lei nº 2.874 de 1956, e reestruturada pela Lei nº 5.861 de 1972, inscrita no CNPJ nº 00.037.457.0001-70, com sede no Setor de Áreas Públicas, Lote "B", Brasília/DF, CEP 71.215-000, neste ato denominada NOVACAP, representada pelo seu Diretor-Presidente, **FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE**, brasileiro, casado, engenheiro electricista, e por seu Diretor de Urbanização, **ANDRÉ LUIZ OLIVEIRA VAZ**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, ambos residentes e domiciliados em Brasília/DF; tendo em vista o Relatório SEI/GDF n.º 041/2023 - NOVACAP/PRES/DA/DECOMP/DILIC ([115124964](#)), o Voto do Senhor Diretor de Urbanização (Doc. SEI/GDF nº [116223960](#)) e a Decisão da Diretoria Executiva da NOVACAP (Doc. SEI/GDF nº [116229721](#)), com amparo na proposta apresentada (Docs. SEI/GDF nº [115762750](#)), no Edital do Pregão Eletrônico para Registros de Preços Nº 034/2022 - DECOMP/DA (Doc. SEI/GDF nº [98725936](#)), todos constantes do Processo SEI/GDF Nº 00112-00018067/2022-84, sob os fundamentos do Decreto Distrital nº 39.103, de 2018, Lei 13.303, de 2016, o Regulamento e demais normas legais aplicáveis, RESOLVE registrar os preços ofertados nos seguinte termos:

LOTE 03											
(LOCAL DO FORNECIMENTO E PLANTIO: BRASÍLIA, SUDOESTE/OCTOGONAL, CRUZEIRO - PARTICIPAÇÃO: LIVRE CONCORRÊNCIA)											
EMPRESA FORNECEDORA: CAP PAISAGISMO URBANISMO E COMÉRCIO EIRELI, CNPJ:06.998.221/0001-87											
REPRESENTANTE LEGAL: CARLOS AUGUSTO PELLERES											
ENDEREÇO: SCIA Quadra 15, Conjunto 02, Lote 14, Sala 204, Bairro: Guará/DF, CEP: 71.200-010, TEL: (61) 3345-4880, E-MAIL: ipe@ipepaisagismodf.com.br											
PLANILHA DE CUSTOS											
Nº da estimativa:	DPI040/2022 Sem desoneração							DATA:	16/11/2022		
Interessado:	Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP - CNPJ/MF 00.037.457/0001-70, Processo SEI: 00112-00018067/2022-84.										
Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA(S) ESPECIALIZADA(S) NO FORNECIMENTO, PLANTIO E CONSERVAÇÃO POR 180 DIAS DE ATÉ 185.000 M² DE GRAMAS DAS ESPÉCIES BATATAIS (Paspalum notatum), EMERALDA (Zoysia japonica) E SÃO CARLOS (Axonopus compressus), DIVIDIDOS EM LOTES, NAS REGIÕES ADMINISTRATIVAS DO DISTRITO FEDERAL, ATRAVÉS DO PROGRAMA ANUAL DE GRAMADOS PAG 2021/2022, REFERENTE AOS LOTES REMANESCENTE DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 038 / 2022 – DECOMP/DAPROCESSO SEIGDF: 00112-00019683/2021-71.							B.D.I.:	22,47%		
Locais:	Todas as Regiões Administrativas do Distrito Federal.							Data Base:	SINAPI-Julho/2022 DNIT/SICRO-Abril/2022 SCORIO : Maio/2022 ADASA: Taxa SLU 2022		
QUANTITATIVOS E DESCRIÇÕES DOS SERVIÇOS PARA OS 06 (SEIS) LOTES REMANESCENTE DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 038/2021, SENDO 03 (TRÊS) PARA AMPLA CONCORRÊNCIA E 03 (TRÊS) RESERVADO PARA MICRO E PEQUENAS EMPRESAS) LOTES, ver Estudo Técnico Preliminar NOVACAP/PRES/DU/DPI/DIAVE (93095750) e Despachos NOVACAP/PRES/DU/DPI/DIAVE (93205634 e 94540423).											
3 - LOTE 03: FORNECIMENTO, PLANTIO E CONSERVAÇÃO DE GRAMA, BRASÍLIA, CRUZEIRO E SUDOESTE/OCTOGONAL.											
3.1 AMPLA CONCORRÊNCIA											
3.1.1 GRAMA BATATAIS EM FORMATO PLACAS, com dimensões mínimas de 0,30 m x 0,30 m x 0,05 m.											
Item	Código	Origem	Descrição	Unid.	Quant.	Custo unitário	R\$ unitário com BDI	Custo Total Item	Custo Total Item com BDI		
01	M0741	SICRO	Grama tipo Batatais - (Fornecimento em Placas)	m²	48.600,00	8,58	10,51	R\$ 416.988,00	R\$ 510.685,20		
02	Composição	DIOC/DPI	PREPARO DE SOLO (Limpeza do solo, Escarificação, Nivelamento, Transporte Descarga e Taxa SLU)	m²	48.600,00	2,67	3,27	R\$ 129.762,00	R\$ 158.919,52		
03	85180M	SINAPI	Plantio Grama Esmeralda em Rolo. AF_05/2018 (Adubação Plantio)	m²	48.600,00	1,26	1,54	R\$ 61.236,00	R\$ 74.995,73		

05	85180M	SINAPI	Plantio Grama Esmeralda em Rolo. AF_05/2018 - (Tapete)	m²	24.300,00	2,18	2,67	R\$	52.974,00	R\$	64.877,26
06	915744	SICRO	Capina manual - (Remoção de ervas daninhas, 4x no período de conservação)	m²	24.300,00	0,53	0,65	R\$	51.516,00	R\$	63.091,65
07	4413987	SICRO	Irrigação de área plantada para proteção vegetal do corpo estradal - (Irrigação do Gramado, período de implantação e conservação = 210 dias, 2x por semana, 3mm/m²)	m²	24.300,00	0,09	0,11	R\$	131.220,00	R\$	160.705,13
08	Composição	DIOC/DPJ	Tratamento Fitossanitário - (Formicida, 0,5% da área, período de implantação e conservação = 210 dias, 2x por mês)	m²	121,50	0,27	0,33	R\$	459,27	R\$	562,47
09	Cotação	Mercado	Porta isca para controle de formiga	und	122,00	7,06	8,65	R\$	861,32	R\$	1.054,86
10	Composição	DIOC/DPJ	Tratamento Fitossanitário - (Controle de Cupim, 0,125% da área, período de implantação e conservação = 210 dias, 1x por mês)	m²	30,38	1,60	1,96	R\$	340,25	R\$	416,70
11	4915743	SICRO	Corte e limpeza de áreas gramadas - (Roçagem, 4x no período de implantação e conservação)	m²	24.300,00	0,06	0,07	R\$	5.832,00	R\$	7.142,45
								Soma Parcial	R\$ 650.470,84	R\$	796.631,64

PLANILHA DE CUSTOS

Nº estimativa:	DPJ040/2022 Sem desoneração	DATA:	16/11/2022
Interessado:	Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP - CNPJ/MF 00.037.457/0001-70, Processo SEI: 00112-00018067/2022-84.		
Objeto:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA(S) ESPECIALIZADA(S) NO FORNECIMENTO, PLANTIO E CONSERVAÇÃO POR 180 DIAS DE ATÉ 185.000 M² DE GRAMAS DAS ESPÉCIES BATATAIS (Paspalum notatum), ESMERALDA (Zoysia japonica) E SÃO CARLOS (Axonopus compressus), DIVIDIDOS EM LOTES, NAS REGIÕES ADMINISTRATIVAS DO DISTRITO FEDERAL, ATRAVÉS DO PROGRAMA ANUAL DE GRAMADOS PAG 2021/2022, REFERENTE AOS LOTES REMANESCENTE DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 038 / 2022 - DECOMP/DAPROCESSO SEIGDF: 00112-00019683/2021-71.		B.D.I.: 22,47%
Locais:	Todas as Regiões Administrativas do Distrito Federal.		Data Base: SINAPI-Julho/2022 DNIT/SICRO-Abril/2022 SCORIO : Maio/2022 ADASA: Taxa SLU 2022

QUANTITATIVOS E DESCRIÇÕES DOS SERVIÇOS PARA OS 06 (SEIS) LOTES REMANESCENTE DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 038/2021, SENDO 03 (TRÊS) PARA AMPLA CONCORRÊNCIA E 03 (TRÊS) RESERVADO PARA MICRO E PEQUENAS EMPRESAS) LOTES, ver Estudo Técnico Preliminar NOVACAP/PRES/DU/DPJ/DIAVE (93095750) e Despachos NOVACAP/PRES/DU/DPJ/DIAVE (93205634 e 94540423).

3.1.3	PLACA DE OBRA										
Item	Código	Origem	Descrição	Unid.	Quant.	Custo unitário	R\$ unitário com BDI	Custo Item	Total	Custo com BDI	Total Item

01	74209/1-M	SINAPI	Placa de Obra em Chapa de Aço Galvanizado, 4x3 m	m²	18,00	487,49	597,03	R\$	8.774,82	R\$	10.746,52	
								Soma Parcial	R\$	8.774,82	R\$	10.746,52

RESUMO DO LOTE

3.1.1	GRAMA BATATAIS EM FORMATO PLACAS							R\$	1.191.584,52		R\$ 1.459.333,57	
3.1.2	GRAMA ESMERALDA EM FORMATO TAPETE							R\$	650.470,84		R\$ 796.631,64	
3.1.3	PLACA DE OBRA							R\$	8.774,82		<u>R\$10.746,52</u>	
								SUBTOTAL	R\$	1.850.830,18		
								BDI 22,47%	R\$	415.881,54		
								TOTAL DO LOTE	R\$	2.266.711,72		R\$ 2.266.711,72

VALOR TOTAL DA ATA: R\$ 2.266.711,72 (dois milhões, duzentos e sessenta e seis mil setecentos e onze reais e setenta e dois centavos).

Esta Ata tem prazo de validade de **12 (doze) meses** a partir da assinatura de todas as partes contratantes, considerando-se para efeito de **contagem de prazos a data da última assinatura**, e eficácia legal após a publicação do seu extrato no Diário Oficial do Distrito Federal.

COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL:

FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE

DIRETOR PRESIDENTE

ANDRÉ LUIZ OLIVEIRA VAZ

DIRETOR DE URBANIZAÇÃO

CAP PAISAGISMO URBANISMO E COMÉRCIO EIRELI:

CARLOS AUGUSTO PELLERES

Atos Constitutivos: Contrato Social (Doc. SEI/GDF nº [101476361](#) p. 18)

Documento assinado eletronicamente por **CARLOS AUGUSTO PELLERES**, Usuário Externo, em 12/07/2023, às 15:18, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ANDRÉ LUIZ OLIVEIRA VAZ - Matr.0074895-1**, Diretor(a) de Urbanização da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil, em 12/07/2023, às 16:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE - Matr.0973488-0**, Diretor(a) Presidente da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil, em 12/07/2023, às 17:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
 verificador= **117466952** código CRC= **761B694D**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF