

**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**

COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

Departamento Jurídico Consultivo

Divisão de Elaboração de Contratos

Ata de Registro de Preços n.º 005/2023 - D.U

A COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, Empresa Pública do Distrito Federal, criada pela Lei nº 2.874 de 1956, e reestruturada pela Lei nº 5.861 de 1972, inscrita no CNPJ nº 00.037.457.0001-70, com sede no Setor de Áreas Públicas, Lote "B", Brasília/DF, CEP 71.215-000, neste ato denominada NOVACAP, representada pelo seu Diretor-Presidente, **FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE**, brasileiro, casado, engenheiro electricista, e por seu Diretor de Urbanização, **ANDRÉ LUIZ OLIVEIRA VAZ**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, ambos residentes e domiciliados em Brasília/DF; tendo em vista o Relatório SEI/GDF n.º 1/2023 - NOVACAP/PRES/DA/DECOMP/DILIC (Doc. SEI/GDF nº [102879837](#)), o VOTO do Senhor Diretor de Urbanização (Doc. SEI/GDF nº [103429685](#)), e a Decisão da Diretoria Executiva da NOVACAP (Doc. SEI/GDF nº [103430546](#)), com amparo na Proposta apresentada: Lote 03 (Doc. SEI/GDF nº [93797701](#) p. 4/5 e Doc. SEI/GDF nº [103160880](#) p. 1 - renovação de proposta), e no **Edital do Pregão Eletrônico para Registros de Preços nº 014/2022 – DECOMP/DA** (Doc. SEI/GDF nº [92066219](#)), todos constantes do Processo SEI/GDF nº [00112-00005557/2022-11](#), sob os fundamentos do Decreto Distrital nº 39.103, de 2018, Lei 13.303, de 2016, o Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP e demais normas legais aplicáveis, RESOLVE registrar os preços ofertados nos seguintes termos:

LOTE: 03ARNIQUEIRA, R. FUNDO I e II, REC. das EMAS, SAMAMBAIA, CEILÂNDIA, SOL NASCENTE e POR DO SOL (Doc. SEI/GDF nº [93797701](#) p. 17 e 18).**EMPRESA FORNECEDORA:** CAP PAISAGISMO URBANISMO E COMÉRIO EIRELI, **CNPJ:** 06.998.221/0001-87 (Doc. SEI/GDF nº [93797348](#) p.58), **CF/DF:** 07.461.273/001-15 (Doc. SEI/GDF nº [93797348](#) p.4)**REPRESENTANTE LEGAL:** CARLOS AUGUSTO PELLERES**ENDEREÇO:** SCIA, Quadra 15, Conjunto 02, Lote 14, Sala 204, Parte "C", Guará/DF, **CEP:** 71.250-010, **TEL:** (61) 3345-4880, (Doc. SEI/GDF nº [93797348](#) p.58). **E-MAIL:** ipe@ipepaisagismodf.com.br, ([93797701](#))**ORÇAMENTO SINTÉTICO - ATA****URBANISMO - MANUTENÇÃO, REFORMA E AMPLIAÇÃO DE QUADRAS DE GRAMA SINTÉTICA****LOTE 03 - ARNIQUEIRA, R. FUNDO I e II, REC. das EMAS, SAMAMBAIA, CEILÂNDIA, SOL NASCENTE e POR DO SOL****TABELAS REFERENCIAIS: SINAPI - MAR/2022 - SICRO - JAN/2022**

ENCARGOS SOCIAIS HORISTA:

110,14%

ENCARGOS SOCIAIS MENSALISTA:

70,03%

BDI S/ DESONERAÇÃO:

17,34%

BDI PROD. BETUMINOSOS S/ DESONERAÇÃO

10,89%

| Item | Fonte | Código | Descrição | Uni. | Quantidade | Preço Unitário | Preço Total S/ BDI | Preço Total C/ BDI |
|------|--------|-------------------------|---|------|------------|----------------|--------------------|--------------------|
| 1 | CPU | CPU - GRAMA | INSTALAÇÃO DE PISO DE GRAMA SINTÉTICA PARA QUADRA POLIESPORTIVA | M2 | 60.240,00 | 81,67 | 4.919.881,40 | 5.772.988,83 |
| 2 | SINAPI | 102362 | ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 ½"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 14 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021 | M2 | 14.166,00 | 137,90 | 1.953.491,40 | 2.292.226,80 |
| 3 | SINAPI | 96396 | EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019 | M3 | 5.961,05 | 195,10 | 1.163.000,85 | 1.364.665,19 |
| 4 | SINAPI | 95878 | TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M ³ , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020 | TXKM | 623.472,34 | 1,15 | 716.993,15 | 841.319,74 |
| 5 | CPU | PJ 05.20.0500 (/) - SCO | Remocao de grama sintetica | M2 | 60.240,00 | 5,21 | 314.022,77 | 368.474,31 |
| 10 | SINAPI | 94991 | EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016 | M3 | 608,85 | 481,52 | 293.173,45 | 344.009,72 |
| 6 | SINAPI | 100753 | PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_P | M2 | 14.166,00 | 16,29 | 230.764,14 | 270.778,64 |
| 16 | SINAPI | 6077 | ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE) | M3 | 5.961,05 | 37,81 | 225.387,30 | 264.469,45 |
| 7 | CPU | SC 05.05.0200 (/) - SCO | Arrancamento de grades, gradis, alambrados, cercas e portoes | M2 | 14.166,00 | 14,89 | 210.931,74 | 247.507,30 |
| 22 | SINAPI | 93565 | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MES | 12,00 | 13.042,74 | 156.512,88 | 183.652,21 |
| 13 | SINAPI | 97087 | CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBR SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021 | M2 | 66.519,00 | 2,34 | 155.654,46 | 182.644,94 |

| | | | | | | | | |
|----|--------|----------------------------------|--|-----|-----------|----------|------------|------------|
| 9 | SINAPI | 96536 | FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017 | M2 | 2.439,60 | 62,50 | 152.475,00 | 178.914,16 |
| 8 | SINAPI | 101094 | PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL OU ALERTA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020 | M | 1.259,00 | 120,50 | 151.709,50 | 178.015,92 |
| 11 | SINAPI | 102666 | DRENO SUBSUPERFICIAL (SEÇÃO 0,40 X 0,40 M), COM TUBO DE PEAD CORRUGADO PERFURADO, DN 100 MM, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF_07/2021 | M | 2.568,36 | 50,34 | 129.291,23 | 151.710,32 |
| 20 | CPU | 1600989 - M | Demolição de concreto simples com martetele | M3 | 608,85 | 188,74 | 114.912,74 | 134.838,60 |
| 15 | CPU | 5403 | EMULSÃO ASFÁLTICA - RR 2C - COM BDI - FEV - 2022 | T | 29,81 | 3.734,59 | 111.310,38 | 111.310,38 |
| 12 | SINAPI | 90696 | TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 200 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021 | M | 1.000,00 | 110,56 | 110.560,00 | 129.731,10 |
| 26 | SINAPI | 88326 | VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 5.840,00 | 18,18 | 106.171,20 | 124.581,28 |
| 23 | SINAPI | 100324 | LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_07/2019 | M3 | 608,85 | 161,03 | 98.043,11 | 115.043,78 |
| 19 | SINAPI | 100990 | CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: T). AF_07/2020 | T | 20.782,41 | 3,93 | 81.674,84 | 95.837,22 |
| 17 | CPU | 74209/001 | PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO | M2 | 240,00 | 270,01 | 64.803,59 | 76.040,53 |
| 14 | CPU | PJ 25.15.0050M (/) SCO-RIO | BALIZA DE FUTEBOL SOCIETY, DIMENSÃO: 5,00X2,20M, EM TUBOS DE FERRO GALVANIZADO DE 4", PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA, INCLUSIVE REDE COM TRATAMENTO UV, FIO 4MM, BRANCA, 5,20 X 2,30 M. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE TRANSPORTE) | UNI | 40,00 | 1.536,82 | 61.472,80 | 72.132,18 |
| 18 | SINAPI | 98504 | PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS. AF_05/2018 | M2 | 5.745,00 | 10,34 | 59.403,30 | 69.703,83 |
| 24 | SINAPI | 100577 | REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO. AF_11/2019 | M2 | 66.519,00 | 0,81 | 53.880,39 | 63.223,24 |
| 21 | SINAPI | 90694 | TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021 | M | 1.516,00 | 35,59 | 53.954,44 | 63.310,13 |
| 32 | SINAPI | 94295 | MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | MES | 12,00 | 4.212,28 | 50.547,36 | 59.312,27 |
| 25 | SINAPI | 96388 | EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE SOLOS DE COMPORTAMENTO LATERÍTICO (ARENOSO) - EXCLUSIVE SOLO, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019 | M3 | 5.961,05 | 8,20 | 48.880,61 | 57.356,50 |
| 27 | CPU | 4011351M/ SICRO | IMPRIMAÇÃO COM ASFLATO DILUÍDO (EXCLUÍDO PRODUTO BETUMINOSO) | M2 | 59.610,50 | 0,60 | 36.029,96 | 42.277,55 |
| 42 | SINAPI | 96555 | CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA -LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017 | M3 | 60,99 | 545,68 | 33.281,02 | 39.051,94 |
| 28 | SINAPI | 10775 | LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS | MES | 40,00 | 738,70 | 29.548,00 | 34.671,62 |
| 29 | SINAPI | 94964 | CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 | M3 | 60,99 | 383,48 | 23.388,44 | 27.443,99 |
| 30 | SINAPI | 98520 | APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_05/2018 | M2 | 5.745,00 | 3,77 | 21.658,65 | 25.414,25 |
| 31 | CPU | 01.10.00M/P MSP | As Built e Relatório técnico | m2 | 66.519,00 | 0,30 | 19.909,93 | 23.362,31 |
| 37 | CPU | 1A | DISPOSIÇÃO FINAL DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL SEGREGADOS - CLASSE A - DEMOLIÇÕES | T | 1.441,78 | 9,78 | 14.100,60 | 14.100,60 |
| 33 | CPU | 4292 | Mobilização e desmobilização de equipamentos pesados, em caminhão prancha | H | 80,00 | 172,36 | 13.788,94 | 16.179,94 |
| 34 | SINAPI | 97622 | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 | M3 | 304,95 | 39,12 | 11.929,64 | 13.998,23 |
| 36 | CPU | 97896 | CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020 | UN | 40,00 | 251,34 | 10.053,60 | 11.796,89 |
| 35 | SINAPI | 44480 | TARIFA "A" ENTRE 0 E 20M3 FORNECIMENTO D'ÁGUA | M3 | 800,00 | 15,51 | 12.408,00 | 14.559,54 |
| 38 | SINAPI | 90082 | ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_02/2021 | M3 | 671,27 | 8,41 | 5.645,34 | 6.624,24 |
| 39 | CPU | 1B | DISPOSIÇÃO FINAL DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL SEGREGADOS - CLASSE A - LIMPEZA DE TERRENO | T | 430,88 | 9,78 | 4.213,95 | 4.213,95 |
| 40 | SINAPI | 6496 ART_ Faixa 3 | Pagamento de Anotação de Responsabilidade Técnica - ART - Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977 - Tabela A (Valores de contrato) - Obra ou Serviço - Contrato acima de R\$ 15.000,00. Conforme CREA-DF (Taxas para registro de ART's e anuidades - exercício de 2020_Lei 12514/2011 e PLS-1542 e 1544/2019) | un | 20,00 | 233,94 | 4.678,80 | 4.678,80 |
| 41 | SICRO | m0237 | Energia elétrica | kWh | 4.000,00 | 0,67 | 2.675,62 | 3.139,57 |
| 44 | SINAPI | 95276 | POLIDORA DE PISO (POLITRIZ), PESO DE 100KG, DIÂMETRO 450 MM, MOTOR ELÉTRICO, POTÊNCIA 4 HP - CHP DIURNO. AF_09/2016 | CHP | 1.043,74 | 2,25 | 2.348,41 | 2.755,62 |
| 43 | SINAPI | 98525 | LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), | M2 | 5.745,00 | 0,24 | 1.378,80 | 1.617,88 |

| | | | | | | | | |
|---|--------|-------|---|-----|--------|------|---------------|---------------|
| | | | COM TRATOR DE ESTEIRAS.AF_05/2018 | | | | | |
| 45 | SINAPI | 95277 | POLIDORA DE PISO (POLITRIZ), PESO DE 100KG, DIÂMETRO 450 MM, MOTOR ELÉTRICO, POTÊNCIA 4 HP - CHI DIURNO. AF_09/2016 | CHI | 695,83 | 0,37 | 257,45 | 302,09 |
| ORÇAMENTO - VALOR TOTAL SEM BDI | | | | | | | 12.036.199,18 | |
| ORÇAMENTO - VALOR TOTAL COM BDI | | | | | | | | 14.099.987,58 |
| VALOR TOTAL DA ATA (lote 03): 14.099.987,58 (quatorze milhões, noventa e nove mil, novecentos e oitenta e sete reais e cinquenta e oito centavos). | | | | | | | | |

Esta Ata tem prazo de validade de **12 (doze) meses** a partir da assinatura de todas as partes contratantes, considerando-se para efeito de **contagem de prazos** a data da última assinatura, e eficácia legal após a publicação do seu extrato no Diário Oficial do Distrito Federal.

COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE

DIRETOR PRESIDENTE

ANDRÉ LUIZ OLIVEIRA VAZ

DIRETOR DE URBANIZAÇÃO

CAP PAISAGISMO URBANISMO E COMÉRIO EIRELI EPP:

CARLOS AUGUSTO PELLERES

Atos Constitutivos: Contrato Social (Doc. SEI/GDF nº [93797348](#) p.58 a 59)



Documento assinado eletronicamente por **Carlos Augusto Pelleres, Usuário Externo**, em 03/02/2023, às 20:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ANDRÉ LUIZ OLIVEIRA VAZ - Matr.0074895-1, Diretor(a) de Urbanização da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 06/02/2023, às 18:19, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE - Matr.0973488-0, Diretor(a) Presidente da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 07/02/2023, às 08:31, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=105259698 código CRC= **E5474DF9**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guarará - CEP 70075-900 - DF