

**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**

COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

Departamento Jurídico Consultivo

Divisão de Elaboração de Contratos

Ata de Registro de Preços n.º 005/2023 - D.U

A COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, Empresa Pública do Distrito Federal, criada pela Lei nº 2.874 de 1956, e reestruturada pela Lei nº 5.861 de 1972, inscrita no CNPJ nº 00.037.457.0001-70, com sede no Setor de Áreas Públicas, Lote "B", Brasília/DF, CEP 71.215-000, neste ato denominada NOVACAP, representada pelo seu Diretor-Presidente, **FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE**, brasileiro, casado, engenheiro electricista, e por seu Diretor de Urbanização, **ANDRÉ LUIZ OLIVEIRA VAZ**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, ambos residentes e domiciliados em Brasília/DF; tendo em vista o Relatório SEI/GDF n.º 1/2023 - NOVACAP/PRES/DA/DECOMP/DILIC (Doc. SEI/GDF nº [102879837](#)), o VOTO do Senhor Diretor de Urbanização (Doc. SEI/GDF nº [103429685](#)), e a Decisão da Diretoria Executiva da NOVACAP (Doc. SEI/GDF nº [103430546](#)), com amparo na Proposta apresentada: Lote 03 (Doc. SEI/GDF nº [93797701](#) p. 4/5 e Doc. SEI/GDF nº [103160880](#) p. 1 - renovação de proposta), e no **Edital do Pregão Eletrônico para Registros de Preços nº 014/2022 – DECOMP/DA** (Doc. SEI/GDF nº [92066219](#)), todos constantes do Processo SEI/GDF nº [00112-00005557/2022-11](#), sob os fundamentos do Decreto Distrital nº 39.103, de 2018, Lei 13.303, de 2016, o Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP e demais normas legais aplicáveis, RESOLVE registrar os preços ofertados nos seguintes termos:

LOTE: 03ARNIQUEIRA, R. FUNDO I e II, REC. das EMAS, SAMAMBAIA, CEILÂNDIA, SOL NASCENTE e POR DO SOL (Doc. SEI/GDF nº [93797701](#) p. 17 e 18).**EMPRESA FORNECEDORA:** CAP PAISAGISMO URBANISMO E COMÉRIO EIRELI, **CNPJ:** 06.998.221/0001-87 (Doc. SEI/GDF nº [93797348](#) p.58), **CF/DF:** 07.461.273/001-15 (Doc. SEI/GDF nº [93797348](#) p.4)**REPRESENTANTE LEGAL:** CARLOS AUGUSTO PELLERES**ENDEREÇO:** SCIA, Quadra 15, Conjunto 02, Lote 14, Sala 204, Parte "C", Guará/DF, **CEP:** 71.250-010, **TEL:** (61) 3345-4880, (Doc. SEI/GDF nº [93797348](#) p.58). **E-MAIL:** ipe@ipepaisagismodf.com.br, ([93797701](#))**ORÇAMENTO SINTÉTICO - ATA****URBANISMO - MANUTENÇÃO, REFORMA E AMPLIAÇÃO DE QUADRAS DE GRAMA SINTÉTICA****LOTE 03 - ARNIQUEIRA, R. FUNDO I e II, REC. das EMAS, SAMAMBAIA, CEILÂNDIA, SOL NASCENTE e POR DO SOL****TABELAS REFERENCIAIS: SINAPI - MAR/2022 - SICRO - JAN/2022**

ENCARGOS SOCIAIS HORISTA:

110,14%

ENCARGOS SOCIAIS MENSALISTA:

70,03%

BDI S/ DESONERAÇÃO:

17,34%

BDI PROD. BETUMINOSOS S/ DESONERAÇÃO

10,89%

Item	Fonte	Código	Descrição	Uni.	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total S/ BDI	Preço Total C/ BDI
1	CPU	CPU - GRAMA	INSTALAÇÃO DE PISO DE GRAMA SINTÉTICA PARA QUADRA POLIESPORTIVA	M2	60.240,00	81,67	4.919.881,40	5.772.988,83
2	SINAPI	102362	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 ½"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 14 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021	M2	14.166,00	137,90	1.953.491,40	2.292.226,80
3	SINAPI	96396	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019	M3	5.961,05	195,10	1.163.000,85	1.364.665,19
4	SINAPI	95878	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M ³ , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	623.472,34	1,15	716.993,15	841.319,74
5	CPU	PJ 05.20.0500 (/) - SCO	Remocao de grama sintetica	M2	60.240,00	5,21	314.022,77	368.474,31
10	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016	M3	608,85	481,52	293.173,45	344.009,72
6	SINAPI	100753	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_P	M2	14.166,00	16,29	230.764,14	270.778,64
16	SINAPI	6077	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	5.961,05	37,81	225.387,30	264.469,45
7	CPU	SC 05.05.0200 (/) - SCO	Arrancamento de grades, gradis, alambrados, cercas e portoes	M2	14.166,00	14,89	210.931,74	247.507,30
22	SINAPI	93565	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	13.042,74	156.512,88	183.652,21
13	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBR SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	66.519,00	2,34	155.654,46	182.644,94

9	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	2.439,60	62,50	152.475,00	178.914,16
8	SINAPI	101094	PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL OU ALERTA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	1.259,00	120,50	151.709,50	178.015,92
11	SINAPI	102666	DRENO SUBSUPERFICIAL (SEÇÃO 0,40 X 0,40 M), COM TUBO DE PEAD CORRUGADO PERFURADO, DN 100 MM, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF_07/2021	M	2.568,36	50,34	129.291,23	151.710,32
20	CPU	1600989 - M	Demolição de concreto simples com martetele	M3	608,85	188,74	114.912,74	134.838,60
15	CPU	5403	EMULSÃO ASFÁLTICA - RR 2C - COM BDI - FEV - 2022	T	29,81	3.734,59	111.310,38	111.310,38
12	SINAPI	90696	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 200 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	1.000,00	110,56	110.560,00	129.731,10
26	SINAPI	88326	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5.840,00	18,18	106.171,20	124.581,28
23	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_07/2019	M3	608,85	161,03	98.043,11	115.043,78
19	SINAPI	100990	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: T). AF_07/2020	T	20.782,41	3,93	81.674,84	95.837,22
17	CPU	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	240,00	270,01	64.803,59	76.040,53
14	CPU	PJ 25.15.0050M (/) SCO-RIO	BALIZAS DE FUTEBOL SOCIETY, DIMENSÃO: 5,00X2,20M, EM TUBOS DE FERRO GALVANIZADO DE 4", PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA, INCLUSIVE REDE COM TRATAMENTO UV, FIO 4MM, BRANCA, 5,20 X 2,30 M. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE TRANSPORTE)	UNI	40,00	1.536,82	61.472,80	72.132,18
18	SINAPI	98504	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS. AF_05/2018	M2	5.745,00	10,34	59.403,30	69.703,83
24	SINAPI	100577	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO. AF_11/2019	M2	66.519,00	0,81	53.880,39	63.223,24
21	SINAPI	90694	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	1.516,00	35,59	53.954,44	63.310,13
32	SINAPI	94295	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	4.212,28	50.547,36	59.312,27
25	SINAPI	96388	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE SOLOS DE COMPORTAMENTO LATERÍTICO (ARENOSO) - EXCLUSIVE SOLO, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019	M3	5.961,05	8,20	48.880,61	57.356,50
27	CPU	4011351M/ SICRO	IMPRIMAÇÃO COM ASFLATO DILUÍDO (EXCLUÍDO PRODUTO BETUMINOSO)	M2	59.610,50	0,60	36.029,96	42.277,55
42	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA -LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	60,99	545,68	33.281,02	39.051,94
28	SINAPI	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS	MES	40,00	738,70	29.548,00	34.671,62
29	SINAPI	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	60,99	383,48	23.388,44	27.443,99
30	SINAPI	98520	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_05/2018	M2	5.745,00	3,77	21.658,65	25.414,25
31	CPU	01.10.00M/P MSP	As Built e Relatório técnico	m2	66.519,00	0,30	19.909,93	23.362,31
37	CPU	1A	DISPOSIÇÃO FINAL DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL SEGREGADOS - CLASSE A - DEMOLIÇÕES	T	1.441,78	9,78	14.100,60	14.100,60
33	CPU	4292	Mobilização e desmobilização de equipamentos pesados, em caminhão prancha	H	80,00	172,36	13.788,94	16.179,94
34	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	304,95	39,12	11.929,64	13.998,23
36	CPU	97896	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	40,00	251,34	10.053,60	11.796,89
35	SINAPI	44480	TARIFA "A" ENTRE 0 E 20M3 FORNECIMENTO D'ÁGUA	M3	800,00	15,51	12.408,00	14.559,54
38	SINAPI	90082	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_02/2021	M3	671,27	8,41	5.645,34	6.624,24
39	CPU	1B	DISPOSIÇÃO FINAL DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL SEGREGADOS - CLASSE A - LIMPEZA DE TERRENO	T	430,88	9,78	4.213,95	4.213,95
40	SINAPI	6496 ART_ Faixa 3	Pagamento de Anotação de Responsabilidade Técnica - ART - Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977 - Tabela A (Valores de contrato) - Obra ou Serviço - Contrato acima de R\$ 15.000,00. Conforme CREA-DF (Taxas para registro de ART's e anuidades - exercício de 2020_Lei 12514/2011 e PLS-1542 e 1544/2019)	un	20,00	233,94	4.678,80	4.678,80
41	SICRO	m0237	Energia elétrica	kWh	4.000,00	0,67	2.675,62	3.139,57
44	SINAPI	95276	POLIDORA DE PISO (POLITRIZ), PESO DE 100KG, DIÂMETRO 450 MM, MOTOR ELÉTRICO, POTÊNCIA 4 HP - CHP DIURNO. AF_09/2016	CHP	1.043,74	2,25	2.348,41	2.755,62
43	SINAPI	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M),	M2	5.745,00	0,24	1.378,80	1.617,88

			COM TRATOR DE ESTEIRAS.AF_05/2018					
45	SINAPI	95277	POLIDORA DE PISO (POLITRIZ), PESO DE 100KG, DIÂMETRO 450 MM, MOTOR ELÉTRICO, POTÊNCIA 4 HP - CHI DIURNO. AF_09/2016	CHI	695,83	0,37	257,45	302,09
ORÇAMENTO - VALOR TOTAL SEM BDI							12.036.199,18	
ORÇAMENTO - VALOR TOTAL COM BDI								14.099.987,58
VALOR TOTAL DA ATA (lote 03): 14.099.987,58 (quatorze milhões, noventa e nove mil, novecentos e oitenta e sete reais e cinquenta e oito centavos).								

Esta Ata tem prazo de validade de **12 (doze) meses** a partir da assinatura de todas as partes contratantes, considerando-se para efeito de **contagem de prazos** a data da última assinatura, e eficácia legal após a publicação do seu extrato no Diário Oficial do Distrito Federal.

COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE

DIRETOR PRESIDENTE

ANDRÉ LUIZ OLIVEIRA VAZ

DIRETOR DE URBANIZAÇÃO

CAP PAISAGISMO URBANISMO E COMÉRIO EIRELI EPP:

CARLOS AUGUSTO PELLERES

Atos Constitutivos: Contrato Social (Doc. SEI/GDF nº [93797348](#) p.58 a 59)



Documento assinado eletronicamente por **Carlos Augusto Pelleres, Usuário Externo**, em 03/02/2023, às 20:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ANDRÉ LUIZ OLIVEIRA VAZ - Matr.0074895-1, Diretor(a) de Urbanização da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 06/02/2023, às 18:19, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE - Matr.0973488-0, Diretor(a) Presidente da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 07/02/2023, às 08:31, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=105259698 código CRC= **E5474DF9**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF