

ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 091/2017 – D.A. – ASJUR/PRES/NOVACAP.

Processo nº **112.004.994/2016**

Pregão Eletrônico para Registro de Preços nº **012/2017 – ASCAL/PRES/NOVACAP**

No dia 18 de julho de 2017, a **COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP**, Empresa Pública do Distrito Federal, criada pela Lei nº 2.874/56, e reestruturada pela Lei nº 5.861/72, inscrita no CNPJ nº 00.037.457.0001-70, com sede no Setor de Áreas Públicas, Lote "B", Brasília/DF, CEP 71.215-000, neste ato denominada simplesmente **NOVACAP**, representada pelo seu Diretor-Presidente, **JÚLIO CÉSAR MENEGOTTO**, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo e seu Diretor Administrativo, **MARCOS AURÉLIO PEREIRA LISBOA LOPES**, brasileiro, casado, advogado, ambos residentes e domiciliados em Brasília-DF; tendo em vista o Parecer nº 140/2017 – ASJUR/PRES, às fls. 112/116 e Parecer nº 114/2017 – AUDIT/PRES, às fls. 605/607, o VOTO do Senhor Diretor Administrativo, datado de 11/07/2017, às fls. 609, e a Decisão da Diretoria Colegiada da NOVACAP, exarada em sua 4.311ª sessão, às fls. 610, realizada em 13/07/2017, com amparo na proposta apresentada, às fls. 404/411, no **Pregão Eletrônico para Registro de Preços nº 012/2017 – ASCAL/PRES/NOVACAP** e no Termo de Referência, às fls. 71/77, todos constantes do processo nº **112.004.994/2016**, sob os fundamentos do Decreto Distrital nº 36.519/2015 e demais normas legais aplicáveis, RESOLVE registrar os preços ofertados nos seguintes termos:

**NOVACAP**

1956 - 2016

EMPRESA FORNECEDORA: CONSUL PATRIMONIAL LTDA – EPP; CNPJ: 04.934.077/0001-90; I.E.: 062.805.552.

REPRESENTANTE LEGAL: BRUNO RAMALHO DE OLIVEIRA, CPF Nº 805.935.505-87 e RG Nº 06.479.493-85 SSP/BA.

ENDEREÇO: Alameda Salvador, nº 1057, Ed. Salvador Shopping Business, Torre América, Sala 1910, Caminho das Árvores, Salvador/BA. CEP: 41.820-790. TEL.: (71) 3032-9700. E-MAIL: comercial@consulpatrimonial.com.br.

LOTE 01**GRUPO A (SEDE DA NOVACAP)**

ITEM	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	REGISTRO JUNTO SEF	MATRICULA EM CARTÓRIO	VALOR UNITÁRIO DO LOTE
1.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SETOR DE ÁREAS PÚBLICAS LOTE B SEDE AREA 400.000 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	SIA SOF SUL	0760002X	29.930 - GUARÁ I	R\$ 13.512,53

GRUPO B (SEDE DA NOVACAP VIVEIROS)

ITEM	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	REGISTRO JUNTO SEF	MATRICULA EM CARTÓRIO	VALOR UNITÁRIO DO LOTE
2.	TERRENO - DESCRIÇÃO: MSPW TRECHO A - VIVEIRO I AREA 283.215,83 M². FLS 113, LIVRO 8-L, INSC. NÚMERO 08. BEM ADQUIRIDO EM 01/11/1992 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	PARK WAY / N. BANDEIRANTE	45985375	37.389 - GUARÁ I	R\$ 4.504,11
3.	TERRENO - DESCRIÇÃO: ST MULT ATIV NORTE A. ESP. 01 - VIVEIRO II - AREA 785.352,903 M². BEM ADQUIRIDO EM 01/09/2000 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	SMAN/SAAN	46458581	76.286 - VENÂNCIO 2000	R\$ 4.504,11

GRUPO C (IMÓVEIS DA NOVACAP CEDIDOS A OUTROS ÓRGÃOS)

ITEM	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	REGISTRO JUNTO SEF	MATRICULA EM CARTÓRIO	VALOR UNITÁRIO DO LOTE
4.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SIA TRECHO 04 LOTE 1290 AREA 1500 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	SIA	46458573	36.507 - GUARÁ I	R\$ 350,09
5.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SIA TRECHO 04 LOTE 1300 AREA 1500 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	SIA	46458573	36.507 - GUARÁ I	R\$ 350,09
6.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SIA TRECHO 04 LOTE 1310 AREA 1500 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	SIA	46458573	36.507 - GUARÁ I	R\$ 350,09
7.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SIA	SIA	46458573	36.507 -	R\$ 356,13

COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL
SETOR DE ÁREAS PÚBLICAS LOTE B - CEP 71.215-000 - BRASÍLIA DF - PABX 3403-2300



**NOVACAP**

1956 - 2016

	TRECHO 04 LOTE 1320 AREA 1500 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL			GUARÁ I	
8.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SIA TRECHO 04 LOTE 1330 AREA 1500 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	SIA	46458573	36.507 - GUARÁ I	R\$ 356,23
9.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SIA TRECHO 04 LOTE 1340 AREA 1500 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	SIA	46458573	36.507 - GUARÁ I	R\$ 356,23
10.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SIA TRECHO 04 LOTE 1350 AREA 1500 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	SIA	46458573	36.507 - GUARÁ I	R\$ 356,23
11.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SIA TRECHO 04 LOTE 1360 AREA 1500 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	SIA	46458573	36.507 - GUARÁ I	R\$ 356,23
12.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SIA TRECHO 04 LOTE 1370 AREA 1500 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	SIA	46458573	36.507 - GUARÁ I	R\$ 356,23
13.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SIA TRECHO 04 LOTE 1380 AREA 1500 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	SIA	46458573	36.507 - GUARÁ I	R\$ 356,23
14.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SIA TRECHO 04 LOTE 1390 AREA 1500 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	SIA	46458573	36.507 - GUARÁ I	R\$ 356,23
15.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SIA TRECHO 04 LOTE 1400 AREA 1500 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	SIA	46458573	36.507 - GUARÁ I	R\$ 356,23
16.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SIA TRECHO 04 LOTE 1410 AREA 1500 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	SIA	46458573	36.507 - GUARÁ I	R\$ 356,23
17.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SIA TRECHO 04 LOTE 1420 AREA 1500 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	SIA	46458573	36.507 - GUARÁ I	R\$ 356,23
18.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SIA TRECHO 04 LOTE 1430 AREA 1500 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	SIA	46458573	36.507 - GUARÁ I	R\$ 356,23
19.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SIA	SIA	46458573	36.507 -	R\$ 356,23



**NOVACAP**

1956 - 2016

	TRECHO 04 LOTE 1440 AREA 1500 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL			GUARÁ I	
20.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SIA TRECHO 04 LOTE 1450 AREA 1500 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	SIA	46458573	36.507 - GUARÁ I	R\$ 356,23
21.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SIA TRECHO 04 LOTE 1480 AREA 1500 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	SIA	48147281	30.357 - GUARÁ I	R\$ 356,23
22.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SIA TRECHO 04 LOTE 1490 AREA 1500 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	SIA	48147281	30.357 - GUARÁ I	R\$ 356,23
23.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SIA TRECHO 04 LOTE 1500 AREA 1500 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	SIA	46458573	36.507 - GUARÁ I	R\$ 356,23
24.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SIA TRECHO 04 LOTE 1510 AREA 1500 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	SIA	46458573	36.507 - GUARÁ I	R\$ 356,23
25.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SIA TRECHO 04 LOTE 1520 AREA 1500 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	SIA	46458573	36.507 - GUARÁ I	R\$ 356,23
26.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SIA TRECHO 04 LOTE 1530 AREA 1500 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	SIA	46458573	36.507 - GUARÁ I	R\$ 356,23
27.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SIA TRECHO 04 LOTE 1540 AREA 1500 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	SIA	46458573	36.507 - GUARÁ I	R\$ 356,23
28.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SIA TRECHO 04 LOTE 1550 AREA 1500 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	SIA	46458573	36.507 - GUARÁ I	R\$ 356,23
29.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SIA TRECHO 04 LOTE 1560 AREA 1500 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	SIA	46458573	36.507 - GUARÁ I	R\$ 356,23
30.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SIA TRECHO 04 LOTE 1570 AREA 1500 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	SIA	46458573	36.507 - GUARÁ I	R\$ 356,23



**NOVACAP**

1956 - 2016

31.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SIA TRECHO 04 LOTE 1580 AREA 1500 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	SIA	46458573	36.507 - GUARÁ I	R\$ 356,23
32.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SIA TRECHO 04 LOTE 1590 AREA 1500 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	SIA	46458573	36.507 - GUARÁ I	R\$ 356,23
33.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SIA TRECHO 04 LOTE 1600 AREA 1500 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	SIA	46458573	36.507 - GUARÁ I	R\$ 356,23
34.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SIA TRECHO 04 LOTE 1610 AREA 1500 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	SIA	46458573	36.507 - GUARÁ I	R\$ 356,23
35.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SIA TRECHO 04 LOTE 1620 AREA 1500 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	SIA	46458573	36.507 - GUARÁ I	R\$ 356,23
36.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SIA TRECHO 04 LOTE 1630 AREA 1500 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	SIA	46458573	36.507 - GUARÁ I	R\$ 356,23
37.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SIA TRECHO 04 LOTE 1640 AREA 1500 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	SIA	4 645 8573	36.507 - GUARÁ I	R\$ 356,23
38.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SIA TRECHO 04 LOTE 1650 AREA 1500 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	SIA	46458573	36.507 - GUARÁ I	R\$ 356,23
39.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SIA TRECHO 04 LOTE 1660 AREA 1500 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	SIA	46458573	36.507 - GUARÁ I	R\$ 356,23
40.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SIA TRECHO 04 LOTE 1670 AREA 1500 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	SIA	46458573	36.507 - GUARÁ I	R\$ 356,23
41.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SIA TRECHO 04 LOTE 1680 AREA 1500 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	SIA	46458573	36.507 - GUARÁ I	R\$ 356,23

GRUPO D (IMÓVEIS DA NOVACAP VAZIOS, INVADIDOS, SOB JUDICE E FUNCIONAL)

ITEM	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	REGISTRO JUNTO SEF	MATRICULA EM	VALOR UNITÁRIO DO
------	-----------	-------------	-----------------------	-----------------	----------------------

COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

SETOR DE ÁREAS PÚBLICAS LOTE B - CEP 71.215-000 - BRASÍLIA DF - PABX 3403-2300



**NOVACAP**

1956 - 2016

				CARTÓRIO	LOTE
42.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SHIN QI 02 CJ 03 LOTE 11 AREA 800 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	LAGO NORTE	45176949	28.021 - VENÂNCIO 2000	R\$ 327,57
43.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SHIN QI 02 CJ 03 LOTE 12 AREA 800 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	LAGO NORTE	45176957	28.022 - VENÂNCIO 2000	R\$ 327,57
44.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SHIN QI 02 CJ 03 LOTE 13 AREA 800 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	LAGO NORTE	45176965	28.023 - VENÂNCIO 2000	R\$ 327,57
45.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SHIN QI 02 CJ 03 LOTE 14 AREA 800 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	LAGO NORTE	45176973	28.024 - VENÂNCIO 2000	R\$ 327,57
46.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SHIN QI 02 CJ 03 LOTE 15 AREA 540 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	LAGO NORTE	45176981	28.025 - VENÂNCIO 2000	R\$ 327,57
47.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SHIN QI 02 CJ 03 LOTE 16 AREA 540 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	LAGO NORTE	4517699X	28.026 - VENÂNCIO 2000	R\$ 327,57
48.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SHIN QI 02 CJ 03 LOTE 17 AREA 1320 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	LAGO NORTE	45177007	28.027 - VENÂNCIO 2000	R\$ 327,57
49.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SHIN QI 02 CJ 03 LOTE 18 AREA 1320 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	LAGO NORTE	45177015	28.028 - VENÂNCIO 2000	R\$ 327,57
50.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SHIN QL 02 CJ 01 LOTE 13 AREA 1320 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	LAGO NORTE	4517752X	28.079 - VENÂNCIO 2000	R\$ 327,57
51.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SHIN QL 02 CJ 02 LOTE 06 AREA 791,92 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	LAGO NORTE	45177279	28.054 - VENÂNCIO 2000	R\$ 327,57
52.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SHIN QL 02 CJ 02 LOTE 16 AREA 1047,73 M². BEM ADQUIRIDO EM 31/12/1977 - ALTERAÇÃO FEITA P/ AJUSTE CONTÁBIL	LAGO NORTE	45177376	28.064 - VENÂNCIO 2000	409,47
53.	TERRENO - DESCRIÇÃO: SHIN QL 02 CJ 03 LOTE 13 AREA 667,33 M².	LAGO NORTE	45177147	28.041 - VENÂNCIO	409,47





NOVACAP

1956 - 2016

Esta Ata para registros de preços, com prazo validade de 12 (doze) meses, contado da assinatura desta, tem eficácia legal após a publicação do seu extrato no Diário Oficial do Distrito Federal.

As especificações técnicas constantes no Processo Administrativo nº **112.004.994/2016**, integram este instrumento, independentemente de transcrições.

Brasília - DF, 18 de julho de 2017.


JÚLIO CÉSAR MENEGOTTO
DIRETOR PRESIDENTE


MARCOS AURÉLIO P. L. LOPES
DIRETOR ADMINISTRATIVO


CONSUL PATRIMONIAL LTDA – EPP
Representante legal: BRUNO RAMALHO DE OLIVEIRA
CPF Nº 805.935.505-87 e RG Nº 06.479.493-85 SSP/BA.
Instrumento de outorga de poderes: Contrato Social.

